



# Publiambiente

## Vita negli spazi urbani.

### Area Ex-PLP

Via Niccoli 380 Loc. Granaiolo, Comune di Castelfiorentino

## PIANO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE INDUSTRIALE

### *STATO DI AVANZAMENTO DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE A GIUGNO 2011*

Dott. Ing. Alessia Scappini



**Publiambiente S.p.A.** società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Publiservizi S.p.A.  
Capitale Sociale € 9.203.376 interamente versato - Registro Imprese di Firenze P.I. e C.F. 050 38490 487 - R.E.A. FI 513 882  
Via Garigliano, 1 - 50053 Empoli (FI) - Tel. 0571 9901 - Fax 0571 990600 [www.publiambiente.it](http://www.publiambiente.it) - [info@publiambiente.it](mailto:info@publiambiente.it)

### ***PREMESSA***

La presente allo scopo di descrivere le attività svolte in merito all'attuazione del Piano di Caratterizzazione dell'area in oggetto, in seguito all'approvazione dell'intervento di bonifica per lotti rilasciata dal Comune di Castelfiorentino con Det. N. 300 del 30/05/2011 ed ad aggiornamento dell'ultima comunicazione n. 678 del 14/01/2011 di aggiornamento periodico sullo stato di avanzamento dei lavori.

Per l'area ex-PLP, oggetto di procedimento di bonifica ai sensi del D.M. 471/99, è stato approvato con Det. Dir. 784 del 31/12/2007 dal Comune di Castelfiorentino il Piano di Caratterizzazione Ambientale che comprende l'esecuzione delle fasi preliminari di "bonifica dei materiali contenenti amianto" e "rimozione/caratterizzazione dei rifiuti e pulizia dell'area" prima dell'attuazione delle indagini sulle matrici ambientali previste dal Piano di Investigazione.

Lo stato di aggiornamento delle attività conseguenti all'approvazione del Piano è stato regolarmente comunicato all'Amministrazione Comunale (da Ambiente srl con nota del 22/12/2008, da Publiambiente S.p.A. con note n. 9787 del 26/10/2009, n. 12737 del 28/12/2009 e n. 678 del 14/01/2011).

### ***STATO DI AVANZAMENTO: ATTIVITÀ SVOLTE A GIUGNO 2011***

In merito alla bonifica dei materiali contenenti amianto (fase 1), fase propedeutica all'avvio delle fasi successive di pulizia e messa in sicurezza dell'area, sono state svolte le attività che vengono riepilogate di seguito:

- ⇒ In data 12/02/2009 con prot. 114 è stato affidato il servizio di bonifica dei materiali contenenti cemento amianto (in seguito mca) alla società Hydra srl a conclusione delle procedure di evidenza pubblica (avviate il 03/09/2008). In seguito alla trasmissione del Piano di Lavoro da parte dell'AUsl11 (con prot. n. 63121 del 29 dicembre 2008 e successive integrazioni del 03/02/2009), la società Hydra srl ha iniziato i lavori per la bonifica dei mca il 09/03/2009 che si sono conclusi in data 16/07/2009 con la bonifica di tutti i materiali in mca costituiti dalle coperture dei fabbricati industriali della ex-fornace ed dei materiali in mca ricaduti a terra.
- ⇒ In seguito allo svolgimento dell'attività precedente è stata rilevata la presenza di guarnizioni di cartone amianto sull'area essiccatoio nel Capannone B: in data 31/08/2010 è stato affidato il servizio di rimozione di tali materiali alla ditta Teseco S.p.A. con prot. n. 11450. L'attività di bonifica amianto è iniziata il 25/10/2010 a seguito



**Publiambiente**

Vita negli spazi urbani.

di acquisizione di nullaosta da parte dell'AUSl 11. Il cantiere è stato sospeso dal 29/10/2010 al 7/11/2010 a causa dell'illecito commesso dai dipendenti della Teseco S.p.A., da cui l'attivazione da parte di Codesta Amministrazione del procedimento amministrativo con comunicazione ns. prot. 17207 del 11/11/2010. All'interno del cantiere è stata posta sotto sequestro da parte di Arpat l'area interessata dalla combustione dei rifiuti su cui lo stesso ente sta svolgendo i necessari accertamenti. Dopo parere favorevole da parte degli enti competenti AUSl 11 e Arpat, la ditta Teseco S.p.A. ha comunicato il riavvio del cantiere a far seguito dalla data 08/11/2010 al fine di ultimare il servizio di bonifica amianto che si è concluso in data 18/11/2010 con la bonifica del cartone amianto sull'area essiccatoio.

Dalla data del 08/02/2011 è stata attivata la fase di caratterizzazione e rimozione dei rifiuti dei rifiuti a terra in attuazione del Piano di Pulizia dell'area e messa in sicurezza (fase 2); che ha visto:

- ⇒ In data 08/02/2011 il campionamento dei rifiuti inerti sopra terra presenti all'interno dei capannoni dell'area ex-PLP al fine della definizione della loro corretta destinazione, nelle modalità previste dal Piano: dalle analisi sul tal quale ed i test di cessione i rifiuti inerti sia derivanti da attività di demolizione che quelli relativi a scarti e residui di produzione sono risultati idonei ad attività di recupero ai sensi del D.M. 186/ 2006. Pertanto gli inerti da demolizione e scarti di produzione possono essere inviati ad impianti di recupero inerti mentre gli scarti di argilla e fanghi residui dalla lavorazione (cumuli 62-63-50) possono essere utilizzati per il ripristino ambientale all'interno dell'area e spostati nell'area di deposito temporaneo dedicata.
- ⇒ Dal 23/02/2011 fino al 04/03/2011 il campionamento dei cumuli di argilla e fanghi presenti sui piazzali esterni tramite carotaggi e prelievo di campioni nelle modalità previste dal Piano, in merito ai risultati ottenuti si rileva che:
  - i campioni caratteristici sui Cumuli R e S realizzati sia come coacervi degli strati di fanghi che come coacervi composti fanghi-argilla su porzione dei cumuli non sono risultati idonei ad attività di recupero ai sensi del D.M. 186/ 2006;
  - i campioni caratteristici sul Cumulo Q realizzati sia come coacervi degli strati di rifiuti, di argilla che composti sono risultati idonei ad attività di recupero ai sensi del D.M. 186/ 2006, e pertanto potranno essere utilizzati nel ripristino ambientale all'interno dell'area.
- ⇒ Dal 17/05/2011 l'attività di raccolta ed avvio al recupero dei rifiuti inerti CER 170904 precedentemente caratterizzati e costituiti da:



**Publiambiente S.p.A.** società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Publiservizi S.p.A.  
Capitale Sociale € 9.203.376 interamente versato - Registro Imprese di Firenze P.I. e C.F. 050 38490 487 - R.E.A. FI 513 882  
Via Garigliano, 1 - 50053 Empoli (FI) - Tel. 0571 9901 - Fax 0571 990600 [www.publiambiente.it](http://www.publiambiente.it) - [info@publiambiente.it](mailto:info@publiambiente.it)



**Publiambiente**

**Vita negli spazi urbani.**

- Cumuli 52-53-54, capannone A, macerie miste da blocchi di refrattario di carrelli da forno
  - Cumuli P4 e 51, capannone B, macerie miste provenienti dalla demolizione degli essiccatoi e delle strutture sovrastanti in parte presenti sul piano dell'essiccatoio e l'altra parte accumulate a valle di questo
  - Cumulo 39, zona H, macerie miste a pancali con solai in latero-cemento e mattoni
  - Cumulo 42 e 46, zona G, macerie di laterizi
  - Cumulo 47 e 49, zona G, solai in latero-cemento
  - Cumuli 3 e 4, zona L, macerie miste da demolizione
- ⇒ Dal 06/06/2011 lo smontaggio selettivo del forno e successiva caratterizzazione delle macerie prodotte, previa bonifica preliminare delle guarnizioni in amianto presenti all'interno dei portelli di accesso al forno, il cui Piano di lavoro redatto dalla Seal srl è stato autorizzato con nullaosta prot. n. 21331 del 25/05/2011 dalla AUsl 11: la conclusione dell'attività di demolizione selettiva del forno affidata alla Lonti Rottami srl è prevista entro il 24/06/2011.
- ⇒ Dal 20/06/2011 è prevista la bonifica delle cisterne interrate e fuoriterra contenenti idrocarburi o solventi (cisterna P1 - Zona P, cisterne P1 - Zona E, cisternette Cumulo 5 zona L, autocisterna - Zona M) e del deposito di polverino di carbon coke Zona D.

**Pertanto con il mese di Giugno 2011 prima settimana di Luglio 2011 risulterà attuato il Piano di pulizia e messa in sicurezza dell'area al fine di poter procedere alle investigazioni delle matrici ambientali.**

Infatti per concludere l'attuazione di tale Piano rimangono da raccogliere ed inviare a smaltimento i rifiuti di piccola entità e di varia origine sparsi nell'area (bombole di gas, RAEE, guaine in plastica, cavi etc..) il cui affidamento verrà perfezionato nelle prossime settimane.

### ***STATO DI AVANZAMENTO: ATTIVITÀ DA SVOLGERE FINO ALLA RICHIESTA DI LIBERATORIA DEL LOTTO A***

Con le superfici libere da rifiuti (e spostando i cumuli 62-63-50 del Capannone C nell'area di stoccaggio provvisorio individuata - come da elaborati approvati con Det. 300 del 30/05/2011 - fino all'utilizzo all'interno dell'area di ripristino ambientale) sarà possibile lo svolgimento delle indagini ambientali così come definite nel Piano di Investigazione Iniziale. Entro il mese di Luglio 2011 saranno svolte le verifiche sulle matrici ambientali suolo, sottosuolo ed acque sotterranee nel Lotto A così come individuato dal Piano di Intervento per Lotti approvato con Det. 300 del 30/ 05/ 2011 al fine di poter procedere - in base alle

**Publiambiente S.p.A.** società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Publiservizi S.p.A.

Capitale Sociale € 9.203.376 interamente versato - Registro Imprese di Firenze P.I. e C.F. 050 38490 487 - R.E.A. FI 513 882  
Via Garigliano, 1 - 50053 Empoli (FI) - Tel. 0571 9901 - Fax 0571 990600 [www.publiambiente.it](http://www.publiambiente.it) - [info@publiambiente.it](mailto:info@publiambiente.it)





**Publiambiente**

**Vita negli spazi urbani.**

risultanze analitiche - alla richiesta di liberatoria del Lotto A dal vincolo di bonifica come già previsto dalla determina stessa.

Pertanto con il mese di Luglio 2011 e comunque non oltre il mese successivo sul Lotto A sarà completamente attuato il Piano di Caratterizzazione dell'area ex PLP.

Si allega la planimetria del Piano di Intervento per Lotti approvato con Determina suddetta estratto dalla Tavola 1 al fine di individuare sull'inquadrimento catastale le aree relative al Lotto A (attuazione del Piano di Investigazione entro Luglio 2011) e del Lotto B (restante parte oggetto dell'attuazione del Piano di Investigazione).

### ***CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ FINO ALLA DEFINIZIONE DEL PIANO DI BONIFICA***

Per quanto riguarda la tempistica di svolgimento delle attività suddette, si confermano sostanzialmente i tempi descritti nel cronoprogramma approvato dalla Determina sopracitata di cui si riporta di seguito l'aggiornamento ad oggi.

A seguito delle risultanze analitiche delle indagini svolte su suolo, sottosuolo ed acque sotterranee sarà richiesta la liberatoria da svincolo di bonifica alla autorità competente in modo che nel mese di Settembre 2001 il Lotto A possa essere oggetto di attività di cantiere edilizio al fine del recupero e riqualificazione industriale dell'area.



**Publiambiente S.p.A.** società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Publiservizi S.p.A.  
Capitale Sociale € 9.203.376 interamente versato - Registro Imprese di Firenze P.I. e C.F. 050 38490 487 - R.E.A. FI 513 882  
Via Garigliano, 1 - 50053 Empoli (FI) - Tel. 0571 9901 - Fax 0571 990600 [www.publiambiente.it](http://www.publiambiente.it) - [info@publiambiente.it](mailto:info@publiambiente.it)

Cronoprogramma per l'attuazione del Piano di pulizia e messa in sicurezza e del Piano di investigazione iniziale dell'area ex-PLP	febbraio-11	marzo-11	aprile-11	maggio-11	giugno-11	luglio-11	agosto-11	settembre-11	ottobre-11	novembre-11	dicembre-11	gennaio-12	febbraio-12	marzo-12	aprile-12	maggio-12	giugno-12
1. caratterizzazione e classificazione dei rifiuti sopra terra (partendo dai rifiuti ricadenti sul Lotto A) - Piano di pulizia e messa in sicurezza																	
2. allontanamento/rimozione dei rifiuti sopra terra (partendo dai rifiuti ricadenti nel Lotto A) - Piano di pulizia e messa in sicurezza																	
3. caratterizzazione dei cumuli di argilla e fanghi (Q, R, S) presenti sui piazzali esterni (Lotto B) - Piano di pulizia e messa in sicurezza																	
4. demolizione del forno, caratterizzazione delle macerie prodotte e allontanamento/rimozione - Piano di investigazione iniziale																	
5. bonifica delle cisterne interrate e rimozione delle stesse - Piano di Investigazione Iniziale - Piano di intervento per lotti (approvato Det. 300 del 30/05/2011)																	
6. esecuzione delle indagini sul suolo (partendo dall'area ricadene nel Lotto A) - Piano di investigazione iniziale																	
7. esecuzione delle indagini sulle acque sotterranee e superficiali - Piano di investigazione iniziale (realizzazione dei piezometri Pz1, Pz2 e Pz3 contestualmente alle indagini ambientali sul Lotto A)																	
8. progetto di bonifica e recupero ambientale dell'area ex-estrattiva																	



: Lotto A

richiesta svincolo da bonifica Lotto A



: Lotto B

**Publiambiente S.p.A.**, società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Publiservizi S.p.A.

Capitale Sociale € 9.203.376 interamente versato - Registro Imprese di Firenze P.I. e C.F. 050 38490 487 - R.E.A. FI 513 882  
Via Garigliano, 1 - 50053 Empoli (FI) - Tel. 0571 9901 - Fax 0571 990600 [www.publiambiente.it](http://www.publiambiente.it) - [info@publiambiente.it](mailto:info@publiambiente.it)

