



Servizio Assetto del Territorio
Ufficio Urbanistica, Casa e Ambiente
U.O. Casa e Progettazioni Speciali

Comune di Castelfiorentino

Provincia di Firenze

50051 - Piazza del Popolo n. 1 - Tel. 0571/6861 - Fax 0571/ 686375

C.F. e P.I. 00441780483

territorio@comune.castelfiorentino.fi.it

COMPONENTI DELLA PRECEDENTE STRUMENTAZIONE URBANISTICA FATTE SALVE DAL REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AL PRG DI ADEGUAMENTO AL PIANO REGIONALE PER LE ATTIVITA' ESTRATTIVE (PRAE) approvato con la Delibera C.C. n. 47 del 29/5/97. Il R.U. conferma la suddetta Variante con le modifiche indicate nell' articolo 70 del Titolo 2 Capo V delle Norme Tecniche.

PROGRAMMA COMUNALE PER LA RETE DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI approvato con la Delibera C.C. n. 72 del 29/9/97, e successiva VARIANTE AL PRG DI INQUADRAMENTO DEL PROGRAMMA (approvata con la Delibera C.C. n. 11 del 20/02/98, e INTEGRAZIONE ALLA NORMATIVA DEL PROGRAMMA E DELLA VARIANTE (approvata con la Delibera C.C. n. 47 del 17/06/98).

Il R.U. conferma i suddetti strumenti urbanistici con le integrazioni indicate nell'articolo 47 del Titolo 2 Capo IV delle Norme Tecniche.

PIANO COMUNALE DEI PARCHEGGI E DEL TRAFFICO approvato con la Delibera C.C. n. 3 del 29/01/1996.

Il R.U. ripropone i contenuti del Piano come riferimento per l'organizzazione dei percorsi urbani alternativi (percorsi pedonali attrezzati e piste ciclabili) indicati nell'art. 45 del Titolo 2 Capo IV delle Norme Tecniche. I contenuti del Piano vengono riproposti per quanto compatibili con le previsioni relative alle aree pubbliche contenute nella Carta D in scala 1/2000 dei sistemi insediativi.

PROGRAMMA COMMERCIALE facente parte dell'allegato B alla Variante al PRG approvata con la Delibera C.C.: n. 59 dell'1/09/2001.

Il R.U. ripropone i contenuti del PROGRAMMA COMMERCIALE, in particolare le tavole n. 1 e 3, come riferimento per la realizzazione dei parcheggi di relazione per le attività commerciali, oggetto dell'art. 79 del Titolo 3 Capo I delle Norme Tecniche.

Le tavole del PROGRAMMA COMMERCIALE vengono riproposte per quanto compatibili con le previsioni relative alle aree pubbliche contenute nella Carta D in scala 1/2000 dei sistemi insediativi.



Servizio Assetto del Territorio
Ufficio Urbanistica, Casa e Ambiente
U.O. Casa e Progettazioni Speciali

Comune di Castelfiorentino

Provincia di Firenze

50051 - Piazza del Popolo n. 1 - Tel. 0571/6861 - Fax 0571/ 686375

C.F. e P.I. 00441780483

territorio@comune.castelfiorentino.fi.it

PIANI DI DETTAGLIO APPROVATI ED ANCORA IN FASE DI REALIZZAZIONE

Piani di Edilizia Economica e Popolare

- P.E.E.P. Settore 3 – Destinazione residenziale – Capoluogo – Area ex Fornace Balli
Approvato con la Delibera C.C. 308 del 24.11.1988
Variante Delibera C.C. 45 del 29.04.1996
Convenzione del 23.12.1996

Lottizzazioni Convenzionate

- Lottizzazione Porticciola – Destinazione residenziale – Capoluogo
Approvata con la Delibera C.C. 195 del 20.06.1988
Convenzione del 27.04.1989 rep. 11325
- Lottizzazione Annibali – Destinazione residenziale – Petrazzi
Approvata con la Delibera C.C. 161 del 18.12.1992
Convenzione del 21.12.1994
- Lottizzazione Il Faggio – Destinazione residenziale – Granaiole
Approvata con la Delibera C.C. 160 del 18.12.1992
Convenzione del 15.07.1993
- Lottizzazione Tosi – Destinazione residenziale – Dogana
Approvata con la Delibera C.C. 59 del 15.05.1992
Convenzione del 30.07.1992
- Lottizzazione Biondi – Destinazione residenziale – Castelnuovo D'Elsa
Approvata con la Delibera C.C. 60 del 25.07.1995
Convenzione del 18.01.1996
- Lottizzazione Malacoda 2 – Destinazione produttiva – Località Malacoda
Approvata con la Delibera C.C. 178 del 11.12.1991
Convenzione del 12.05.1992
- Lottizzazione Cambiano 1 – Destinazione produttiva – Località Sala
Approvata con la Delibera C.C. 23 del 02.04.1992
Convenzione del 24.07.1992
- Lottizzazione Cambiano 2 Antonelli – Destinazione produttiva – Località Sala
Approvata con la Delibera C.C. 22 del 02.04.1992
Convenzione del 09.05.1995
- Lottizzazione Capodarca – Destinazione produttiva – Località Pesciola



Servizio Assetto del Territorio
Ufficio Urbanistica, Casa e Ambiente
U.O. Casa e Progettazioni Speciali

Comune di Castelfiorentino

Provincia di Firenze

50051 - Piazza del Popolo n. 1 - Tel. 0571/6861 - Fax 0571/ 686375

C.F. e P.I. 00441780483

territorio@comune.castelfiorentino.fi.it

Approvata con la Delibera C.C. 88 del 28.07.1994
Convenzione del 04.10.1994

Piani di Recupero

- Piano di Recupero Ex Vetriere Rigatti – Destinazione residenziale – Capoluogo – Via Cesare Battisti
Approvato con la Delibera C.C. 271 del 28.09.1990
Convenzione del 28.11.1990
- Piano di Recupero Ex G.M.G. – Destinazione residenziale – Capoluogo – Via Togliatti
Approvato con la Delibera C.C. 16 del 26.02.1997
Convenzione del 26.03.1997
- Piano di Recupero Mancini e Bartali – Destinazione residenziale – Capoluogo – Vicolo delle Monache
Approvato con la Delibera C.C. 74 del 29.09.1997
- Piano di Recupero Martelli Nada – Destinazione residenziale – Castelnuovo D'Elsa
Approvato con la Delibera C.C. 46 del 17.06.1998
- Piano di Recupero Ex Cinema Vezzi – Destinazione residenziale – Capoluogo – Via Solferino
Approvato con la Delibera C.C. 44 del 17.06.1998
Convenzione del 19.10.1998
- Piano di Recupero Ex C.A.P. – Destinazione residenziale – Capoluogo – Piazza Ulivelli
Approvato con la Delibera C.C. 117 del 30.09.1993
Convenzione del 30.03.1994
- Piano di Recupero Ex Fornace Castellana – Destinazione produttiva – Via Praticelli
Approvato con la Delibera C.C. 310 del 31.10.1984
Convenzione del 6.06.1986 rep. 696
- Piano di Recupero Ex Fornace Piaggiole – Destinazione produttiva – Via Praticelli
Approvato con la Delibera C.C. 295 del 17.10.1990
Convenzione del 2.03.1992 rep. 14.782