

COMUNE DI CASTELFIORENTINO

Assessorato Urbanistica

Giovanni Occhipinti - Sindaco

Arch. Michela Brachi - Dirigente del Settore Urbanistica



"Studio di fattibilità atto ad approfondire e definire l'analisi ambientale, la valorizzazione e la fattibilità tecnico-economica, per la riconversione verso funzioni a carattere urbano dell'ex complesso industriale Montecatini, di proprietà comunale, ubicato nel comune di Castelfiorentino."

Gruppo di lavoro:

Ing. Massimo Giommaroni Capogruppo

Arch. Catia Lenzi

Arch. Massimo Fabbri

Geologo Franco Ceccarini

Dott. Chimico Mirko Cecchi



Comune di Castelfiorentino

Protocollo

N° 24985 del 23/12/2013

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: Pratica Edilizia

Invio telematico

Oggetto: AREA EX MONTECATINI - PARERE FAVOREVOLE ALLA RICONVERSIONE PROT. 19735

Categoria-Classe-: 06-09

Pratica:

Mittenti

Denominazione

Comune di Residenza

SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI FIRENZE

Smistamenti

In carico a

dal

Data Ricev. Trasmesso da

Servizio Assetto del Territorio

23/12/2013

Messi Comunali

Originale



*Ministero
dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo*

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI
DELLA TOSCANA - FIRENZE

MBAC-SBA-TOS
ARC_PROT
0019735 23/12/2013
Cl. 34.19.07/47

Prot.

Alla Direzione Regionale per i Beni Culturali
e Paesaggistici della Toscana

mbac-dr-tos@mailcert.beniculturali.it

Al Comune di Castelfiorentino- Settore
assetto del Territorio

comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it

*Risposta al Foglio del
Div. Sez. N°*

OGGETTO : Comune di Castelfiorentino (FI).

Intervento: Proposta di piano Attuativo relativo alla valorizzazione e riconversione verso funzioni a carattere urbano dell'area ex Montecatini.

Richiedente: Comune di Castelfiorentino.

Procedimento: Autorizzazione.

Responsabile del procedimento: Comune di Castelfiorentino- Servizio Assetto del Territorio- Arch. Michela Brachi.

Parere (ns prot. 19198 del 13/12/2013; cl. 34.19.07/47).

In riferimento all'oggetto, per quanto di competenza, questa Soprintendenza esprime parere favorevole alla Proposta di Piano Attuativo.

Si fa presente che, durante i lavori di scavo per la realizzazione del progetto, qualora si verificassero scoperte archeologiche fortuite, è fatto obbligo, ai sensi della legislazione vigente in materia (art.90 e ss. D.Lgs. 42/2004, artt. 822, 823 e 826 del Codice Civile, nonché art. 733 del Codice Penale), di sospendere i lavori, avvertire entro 24 ore questa Soprintendenza o la Stazione dei Carabinieri competente per territorio e provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti.

Si segnala, inoltre, che l'eventuale rinvenimento di emergenze archeologiche nell'area interessata dall'intervento potrebbe comportare una variante al progetto approvato nonché la necessità di effettuare indagini archeologiche volte alla documentazione e alla tutela dei rinvenimenti.

Distinti saluti.

IL SOPRINTENDENTE
dott. Andrea Pessina

Responsabile del procedimento
dott.ssa Lorella Alderighi
lorella.alderighi@beniculturali.it
tel. 055 2357779; cell. 3351449119