

**SUPERFICIE AREA DESTINAZIONE INDUSTRIALE SF= 7370mq**

**SUPERFICI DI PROGETTO**

AREA UFFICE SERVIZI  
mq 62,00 x 20,00= mq. 1.240

AREA PRODUZIONE 1  
mq (30,00 x 81,00) + (31,00 x 16,00)= mq. 2.926

AREA PRODUZIONE 2  
mq (81,00 x 81,00) + (10 x 20) + (21 x 20)= mq. 7.991

AREA LOGISTICA  
mq. 3.240

MOLINO (vedi tavola specifica di calcolo (TAV. 14\_B))  
mq 1.894,66 complessivi su quattro livelli

AREE TECNICHE  
mq 340,91+ 249,15 + (20x19) + seppalco (7,00x81,00) = mq. 1.537,06

GUARDIANA  
mq. (4,30x6,00)= mq. 25,80

TOTALE SUPERFICI IN PROGETTO  
mq. 1.240 + 2.926 + 7.991 + 3.240 + 1.894,66 + 1.537,06 + 25,80 =

**VOLUMI ESISTENTI DA RILEVO - MC: 100,036**

**VOLUMI DI PROGETTO - CALCOLO VOLUMI DI PROGETTO**

AREA UFFICE SERVIZI  
mq. 1.240 x 6 = 7.440 mc

AREA PRODUZIONE 1  
mq. (7,50 x 7,50) x 40,50 x 2,926= 26,75 mc  
mq. 489 x 11,300 = mc. 1.488

nuova area produzione 1  
17,617,50 + 1.488 = mc. 19.105,50

AREA PRODUZIONE 2  
mq. (6,20 x 5,70) x 40,50 x 2,2 = 244,145 mc  
mq. (5,20 x 5,70) x 40,50 x 2,2 = 228,81 mc  
mq. (5,20 x 4,95) x 20,00 x 2 = 101,50 mc  
40,171,50 + 2.046,50 = mc. 42.318,45

AREA LOGISTICA  
mq. (6,20 x 5,70) x 40,50 x 2,2 = 244,145 mc  
mq. 18,644,52

MOLINO (vedi tavola specifica di calcolo (TAV. 14\_B)) = 7.245,64 mc

GUARDIANA  
mq. 25,80 x 2,70 = 69,69 mc

**TOTALE VOLUMI IN PROGETTO**  
7.440 + 19.105,50 + 42.318,45 + 17.658 + 7.245,64 + 69,69 = mc. 96.437,27

**VOLUMI IN PROGETTO = 96.437,27 mc < 100.036 mc VERIFICATO**

**PARCHEGGI ESTERNI IN PROGETTO NON MODIFICATI**

**AREE DRENANTI IN PROGETTO**

VERIFICA AREE DRENANTI= 258,5F

73.700 mc x 25% = mc. 18.425

A= mq 358  
B= mq 281  
C= mq 1.215  
D= mq 1.148  
E= mq 20.109  
F= mq 20.109  
G= mq 3.462

**TOTALE AREE DRENANTI**  
mq. 358+281+1.215+1.148+20.109 + 3.462= mq. 26.553

mq. 26.553 > mq. 18.425 VERIFICATO

**POSTI AUTO BERNINZALI**

AREA UFFICE SERVIZI  
mq. 1.240 x 6 = 7.440 mc

AREA PRODUZIONE 1  
mq. 2.926 x 4 = 11.704 mc

AREA PRODUZIONE 2  
mq. 7.991 x 4 = 31.964 mc

AREA LOGISTICA  
mq. 3.240 x 4 = 12.960 mc

GUARDIANA (area piano)  
mq. 4.000 x 2 = 8.000 mc

GUARDIANA  
mq. 25,80 x 2,70= 69,69 mc

**TOTALE VOLUMI VIRTUALI IN PROGETTO** mc. 70.875,30

70.875,30 (10x) 7,067 mq di parcheggio privati

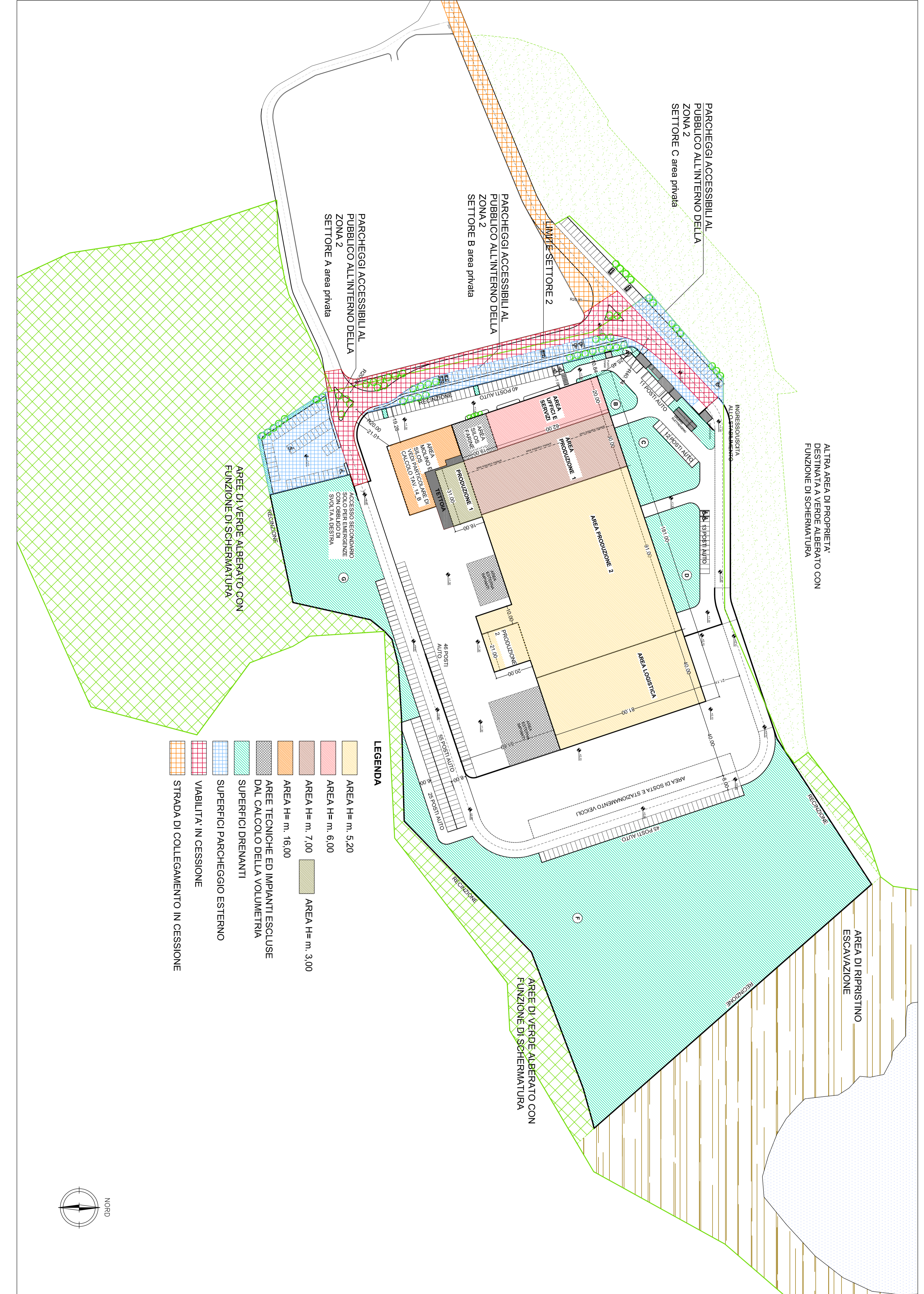
AREA DI SOSTA E STAZIONAMENTO VEICOLI  
mq. 1.120

PROGETTO AUTORE (6,00x2,50) x 2,24x area di manovra = 25 mc

POSTI AUTO INTERNI IN PROGETTO  
40+11+12+14+6+5+2+4+5 = n. 247 x 25 mc = mq. 6.175,00

0,5 POSTI AUTO DISABILI (19,94 esclusive ogni 50)

**TOTALE mq. 1.120,00+6.175,00 = 7.295,00 > 7.067 VERIFICATO**



**LEGENDA**

- AREA H= m. 5,20
- AREA H= m. 6,00
- AREA H= m. 7,00
- AREA H= m. 16,00
- AREA H= m. 3,00
- AREE TECNICHE ED IMPIANTI ESCLUSE DAL CALCOLO DELLA VOLUMETRIA
- SUPERFICI DRENANTI
- SUPERFICI PARCHEGGIO ESTERNO
- VIABILITA' IN CESSIONE
- STRADA DI COLLEGAMENTO IN CESSIONE

**Revisioni:**

Rev.	Data:	Descrizione:
00	25/09/2012	EMISSIONE
01	08/10/2012	MODIFICA VOLUMI NUOVA VERIFICA INDICI

**Comittente:** G. R. U. P. B. O. **LACASTEL NUOVESE**

**Lavoro:** PIANO DI RECUPERO EX P.L.P. INDUSTRIA LATERZI  
VIA V. NICCOLI, 380, LOC. SAN MATTEO

**Ubicazione:** COMUNE DI CASTELFIORENTINO

**Denominazione:** VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO EX P.L.P. LATERZI CON CALCOLO DI VERIFICA DEGLI INDICI DI PIANO

**Autore della tavola:** Posizione file:

**Trav.** 09\_B

**Architetto:** CARLON CLAUDIO

**Scalari:** 1:1000

**Stampa:** 25.09.2012

**Autore della tavola:** Posizione file:

**Autore della tavola:** Posizione file: