



Comune di Castelfiorentino
Provincia di Firenze

COPIA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 DEL 30/06/2016

Allegati N. 2

OGGETTO: ADOZIONE DELLA 5^a VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO A SEGUITO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE DALLA L.R. 65/2014 CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA NORMATIVA RELATIVA AL TERRITORIO RURALE.

L'anno **Duemilasedici** e questo giorno **trenta** del mese di **Giugno alle ore 17:00** nella Sala Consiliare si è riunito, in seduta ordinaria, il Consiglio Comunale, convocato nei modi e con le formalità stabiliti dallo Statuto Comunale e dal Regolamento del Consiglio Comunale. Risultano presenti, su n. 16 Consiglieri assegnati, oltre al Sindaco, i sigg.ri:

FALORNI ALESSIO	Sindaco	Presente
GINORI ALESSANDRO	Presidente	Presente
RIMI LAURA	Consigliere Anziano	Presente
NICCOLAI SANDRA	Consigliere	Presente
MORELLI SAURO	Consigliere	Presente
VERDIANI ISA	Consigliere	Presente
LARI GIULIA	Consigliere	Presente
CARLUCCI CLAUDIO	Consigliere	Presente
POGGIANTI ILARIA	Consigliere	Assente
SACCONI GIAN LUCA	Consigliere	Presente
IACOMELLI OTTAVO	Consigliere	Presente
CHESI SAVIOLA	Consigliere	Assente
SPAGLI IRENE	Consigliere	Presente
TRICARICO VINCENZO	Consigliere	Presente
BELLINI BENEDETTA	Consigliere	Assente
ZINI CARLO ANDREA	Consigliere	Presente
SIMONCINI EUGENIO	Consigliere	Presente

Presenti N. **14**

Assenti N. **3**

Presiede l'adunanza il Presidente Sig. GINORI ALESSANDRO.

Svolgono le funzioni di scrutatori i Consiglieri designati: SIMONCINI EUGENIO, SPAGLI IRENE e RIMI LAURA.

Sono presenti alla seduta gli Assessori: CENTI CLAUDIA , BRUCHI SIMONE , D'ALESSIO GIANLUCA , TAFI ALESSANDRO, GIANNI' FRANCESCA.

Partecipa il Segretario Generale, Dr. D'ACO DANILO, che provvede alla redazione del presente verbale

Interviene alla discussione il consigliere Tricarico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

il Comune di Castelfiorentino con Deliberazione C.C. n. 53 del 17.07.2001, ha approvato il Piano Strutturale, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. del 14.08.2001 e con Deliberazione C.C. n. 56 del 30.12.2003 ha approvato il Regolamento Urbanistico, Pubblicato sul B.U.R.T. in data 18.02.2004. Alla scadenza quinquennale delle previsioni del R.U. con Deliberazione C.C. n. 40 del 13/11/2012 pubblicata sul B.U.R.T. in data 15.12.2012 è stata approvata la 4° Variante che ha reiterato e riconfermato le previsioni scadute e non ancora realizzate;

A seguito dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) è stata abrogata la precedente normativa regionale in materia con particolare riferimento alla L.R. 1/05;

A seguito dell'entrata in vigore del il DPGR 64/R del 2013 relativamente alla unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio si rende necessario il riallineamento delle norme :

DATO ATTO CHE:

- l'Amministrazione Comunale intende intraprendere il percorso di revisione della normativa del Regolamento Urbanistico a causa di alcune criticità riscontrate derivanti da un mancato allineamento della normativa del RU rispetto alle nuove disposizioni regionali, attraverso una ricognizione degli interventi di trasformazione con particolare riferimento al territorio rurale;

CONSIDERATO CHE :

- con Deliberazione Giunta Comunale n. 20 del 04/02/2016 è stata attribuita al Servizio Gestione del Territorio del Comune la elaborazione diretta degli atti di pianificazione urbanistica, finalizzati alla redazione della 5° Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Castelfiorentino;
- con Determina n 225 del 18/05/2016 è stato dato incarico al Dott. Ing. Iuri Gelli di collaborazione alla redazione della 5° Variante al Regolamento Urbanistico;
- con Determina n 226 del 18/05/2016 è stato dato avvio Procedimento della redazione della 5° variante al Regolamento Urbanistico ed è stato individuato il Garante della comunicazione nella Dottoressa Ilaria Dainelli Responsabile del Servizio Servizi al Cittadino, per il procedimento di formazione ed approvazione della variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i., per le finalità di cui agli art. 36, 37 e 38 della stessa L.R.;
- con Deliberazione Consiglio Comunale n. 38 del 24/05/2016 sono state definite le linee di indirizzo per la redazione della 5° Variante al RU;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014;

DATO ATTO CHE:

sulla base degli indirizzi dell'Amministrazione Comunale, il Servizio Gestione del Territorio ha elaborato una proposta di 5^a Variante al Regolamento Urbanistico motivata, descritta e rappresentata nei seguenti elaborati costitutivi:

- - Relazione urbanistica ;
- - Relazione di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010;
- - Certificazione del Responsabile del Procedimento;
- - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014;
- - Norme Tecniche;
- - Carta E 1:5.000 - Schede relative ai nuclei e alle attività produttive del territorio aperto;
- - Allegato A) Categorie di intervento sul patrimonio edilizio ;

- EVIDENZIATO CHE:

- la 5^a Variante al R.U. riguarda essenzialmente una revisione delle norme tecniche con il riallineamento della normativa del R.U. alle nuove disposizioni normative regionali (D.P.G.R. 64/R - riunificazione dei parametri urbanistici e L.R. 65/2014 – Norme per il governo del territorio), con alcune precisazioni di dettaglio e rettifiche relative a vari aspetti normativi;

- la modifica alle disposizioni normative vigenti non comporterà interventi di trasformazione subordinati alla redazione di specifiche verifiche ed indagini di carattere geologico;

- la 5^a Variante al R.U. risulta soggetta a procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. 10/2010, e che è stato trasmesso, via PEC il 01/06/2016, alla Regione e alla Città Metropolitana il documento preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, con indicazione del termine di 15 giorni per l'inoltro di eventuali apporti tecnici. E' stato inoltre provveduto a pubblicizzare adeguatamente tutta la documentazione relativa alla fase di avvio del procedimento per la 5^o Variante al R.U. ed è stato provveduto a svolgere un incontro pubblico in merito sollecitando la partecipazione a fornire eventuali contributi;

- il Nucleo Tecnico Comunale di Valutazione Ambientale, preso atto che non sono pervenuti, nei termini previsti contributi in merito, con verbali in data 08/06/2016 ed in data 23/06/2016, ha espresso un parere unanime che la 5^a Variante al R.U. non sia assoggettabile a VAS;

- il Rapporto del Garante alla Comunicazione è stato pubblicato in data 27.06.2016 sul sito istituzionale ed è stato provveduto in data 28.06.2016 a comunicare la pubblicazione di tale rapporto al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art.39 della L.R. 65/2014;

Vista la L.R. 65/2014;

Vista la L.R. 10/2010;

Richiamate le competenze attribuite alla figura del Responsabile del Servizio da parte dell'art. 107 del T.U.E.L. ;

Che la presente è stata pubblicata in forma digitale sul sito Web dell'ente dal giorno 28/06/2016
Ai sensi del D.L. 83/2012;

Preso atto dell'avvenuto deposito, in data 29/06/2016 con Prot. n. 11509 mediante PEC, presso l'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di Pistoia, Prato e Arezzo, della scheda mod. 4 di certificazione della esenzione dalle effettuazione di nuove indagini geologiche;

Vista la Relazione Urbanistica del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio allegata alla 5° variante al R.U. (Allegato B);

Visto il parere in ordine di regolarità tecnica del presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - 1 comma del D. L.vo18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio (Allegato A);

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art.49, comma 1 - del D. L.vo18 agosto 2000 n. 267, in quanto il presente provvedimento per sua natura non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Rilevato che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell' art. 42 del già richiamato D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, nonché ai sensi della LR 68/14;

Con i seguenti voti resi in forma palese:

- consiglieri presentin. 14
- consiglieri votanti n. 14
- voti favorevoli n. 12
- voti contrari n. 0
- consiglieri astenuti n. 2 (Tricarico e Zini)

DELIBERA

- 1) Di adottare, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014, la 5° Variante al Regolamento Urbanistico, descritta e rappresentata negli elaborati di seguito elencati quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - Relazione urbanistica ;
 - Relazione di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010;
 - Certificazione del Responsabile del Procedimento;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014;
 - Norme Tecniche;
 - Carta E 1:5.000 - Schede relative ai nuclei e alle attività produttive del territorio aperto;
 - Allegato A) Categorie di intervento sul patrimonio edilizio ;
- 2) Di dare atto che l'iter di approvazione della variante seguirà la procedura di cui all'art. 19 della L.R. 65/2014;
- 3) Di dare atto che il Garante della comunicazione nel procedimento connesso alla variante in oggetto è la Dottoressa Ilaria Dainelli, responsabile del Servizio Servizi al Cittadino;

- 4) Di dare atto che il responsabile del Procedimento è il Geom. Roberto Marconi, Responsabile del Servizio Gestione del Territorio;

Indi il Consiglio Comunale

Al fine di consentire la pronta adozione dei provvedimenti di competenza,

Con successiva votazione resa in forma palese:

- consiglieri presentin. 14
- consiglieri votanti n. 14
- voti favorevoli n. 12
- voti contrari n. 0
- consiglieri astenuti n. 2 (Tricarico e Zini)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. D. Lgs. 18.08.2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni.



Comune di Castelfiorentino
Provincia di Firenze

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE

Ufficio/Servizio: **Ufficio Urbanistica**
Proposta n. **20**

OGGETTO: ADOZIONE DELLA 5^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO A SEGUITO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE DALLA L.R. 65/2014 CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA NORMATIVA RELATIVA AL TERRITORIO RURALE

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL TUEL.

REGOLARITA' TECNICA

☒ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO

Li **28/06/2016**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO/SERVIZIO
F.to MARCONI ROBERTO

REGOLARITA' CONTABILE

☐ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO

Li

IL RAGIONIERE CAPO

DELIBERAZIONE N. 44 DEL 30/06/2016



Comune di Castelfiorentino
Provincia di Firenze

Letto, approvato e sottoscritto:
firmato in originale

IL PRESIDENTE
F.to Dr. GINORI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. D'ACO DANILO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, **A T T E S T A** che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio il _____ vi resterà per 15 giorni consecutivi;

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. D'ACO DANILO

Copia di atto amministrativo prodotta tramite sistema informatico

Fonte: Comune di Castelfiorentino - Ufficio Segreteria

Responsabile della immissione e della riproduzione: Giovanna Cappello

Il Segretario Generale A T T E S T A -inoltre-

che la presente deliberazione :

- è divenuta **esecutiva** il _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, TUEL);

Castelfiorentino Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. D'ACO DANILO

Il MESSO COMUNALE **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio con

Rep. n. _____ dal _____ al _____

Castelfiorentino Lì _____

IL MESSO COMUNALE