



## COMUNE DI CASTELFIORENTINO

P.zza del Popolo 1- 50051 Castelfiorentino (FI) - tel. 0571.6861 fax 0571.629355 C.F. e P.I. 00441780483  
[www.comune.castelfiorentino.fi.it](http://www.comune.castelfiorentino.fi.it) PEC: [comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it](mailto:comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it)



### 5° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO



### CARTA E

**ELENCO NUCLEI, ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI, INSEDIAMENTI  
TURISTICO RICETTIVI, SERVIZI PUBBLICI NEL TERRITORIO APERTO  
STATO SOVRAPPOSTO**

**IL SINDACO DEL COMUNE**  
**Alessio Falorni**

**Castelfiorentino, Maggio 2016**

Responsabile del Servizio Gestione del Territorio  
**Geom. Roberto Marconi**

Ufficio di Piano

**Ing. Iuri Gelli**  
**Elisabetta Sordi**

**Geom. Gloria Bartaloni**  
**Catia Materozzi**

**Geom. Irene Bellucci**

**Susanna Bigazzi**



## CARTA E

### ATTIVITA' PRODUTTIVA 1

- Ubicazione :** nei pressi della zona produttiva di Malacoda, fra la SS 429 e la linea ferroviaria Empoli-Siena;
- Procedure di realizzazione:** interventi di riorganizzazione della attività esistente mediante interventi edilizi diretti
- Aree pubbliche (parcheggi, verde, viabilità) :** nessuna previsione
- Opere di urbanizzazione-impianti :** nessuna previsione
- Norme di intervento e parametri urbanistici:** sugli edifici esistenti interventi fino alla ristrutturazione urbanistica E1 e con possibilità di aumenti della superficie coperta e del volume nella misura massima di:
- sul fronte prospiciente la SRT 429 mq. 180 e mc 1200
  - sul fronte prospiciente la ferrovia, aumento della superficie coperta fino al raggiungimento della larghezza del fabbricato produttivo principale e sopraelevazione fino all'altezza massima di ml 5,00 con l'applicazione dei parametri indicati di seguito:  
**Altezza massima: ml. 7**
- Distanze dalle strade: ml. 30 dalla S. S. 429;  
ml. 10 dalla strada vicinale del Piano, salvo mantenimento delle distanze attuali
- Distanze dai confini di proprietà e di zona: ml. 10 dai confini di proprietà e ml. 5 dai confini di zona, salvo mantenimento delle distanze attuali**
- Distanze fra fabbricati: ml. 10 o in aderenza
- Destinazioni ammissibili:** - attività industriali ed artigianali  
- depositi e commercio all'ingrosso  
- abitazioni di servizio nei limiti fissati nelle norme di carattere generale per le attività produttive  
- possibilità di riconversione totale della volumetria per destinazione residenziale; in tal caso dovranno essere effettuati interventi di ristrutturazione urbanistica E1 per adeguare: fabbricati alle regole tipologiche indicate nell'art. 60 del titolo 2 capo V delle Norme Tecniche.

