



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
Settore Genio Civile di Bacino Arno
Toscana Centro
Sede di Firenze

Oggetto: Comune di Castelfiorentino

P.U.A. nuovo insediamento agriturismo loc Praticelli

Deposito n. 3299 del 26.07.2016, a Controllo Obbligatorio

Richiesta integrazioni in merito alle indagini idrauliche, sismiche e geologiche
(53/R/2011)

Al Comune di Castelfiorentino

In merito al controllo delle indagini in oggetto si rappresenta quanto segue, con la conseguente necessità delle modifiche di seguito specificate:

Il Piano Attuativo in oggetto consiste nella realizzazione e spostamento di alcuni edifici esistenti, a funzione agriturismo. Il sito di prevista edificazione si trova in area pianeggiante, al limite di pendici collinari, con presenza di terreni limosabbiosi ed al di sotto limoargillosi, dalle discrete o buone caratteristiche geotecniche.

Sulla base dei sopralluoghi effettuati non sono emersi elementi ulteriori in relazione al contesto sismico o idraulico, risultando le condizioni di pericolosità indicate dagli strumenti urbanistici generali, sulla base della pre vigente DCR 94/85, sono: bassa per l'idraulica ed assente per la sismica.

E' stata riscontrata, in occasione dei sopralluoghi effettuati, la presenza di movimenti franosi, probabilmente superficiali, nel versante posto a pochi metri di distanza (circa 5m) dagli edifici realizzati e/o in progetto. Tutto ciò è in linea con l'assegnazione, in sede del vigente Piano Strutturale, di una classe di pericolosità "3b" (medio - alta) sulla base del vigente DCR 94/85 all'area acclive, mentre l'area di prevista edificazione è classificata correttamente in classe di pericolosità geologica media (P2).

Stante questo contesto, sarà da modificare la Relazione Geologica presentata, la quale tra l'altro non contempla cartografie di dettaglio, realizzando un'adeguata campagna di indagini sul versante in frana, nella fattispecie sondaggi (attrezzati con piezometri e/o inclinometri) e relative prove geotecniche di laboratorio, al fine di effettuare adeguate verifiche di stabilità del versante e progettare le necessarie opere di messa in sicurezza del versante

In alternativa a quanto sopra sarà comunque possibile spostare gli edifici, allontanandoli dalla corona di frana a non meno di 20m dalla medesima.

Il Dirigente
Ing. Leandro Radicchi