

Copia ufficio

Comune di Castelfiorentino



SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n. 11379  
Invio telematico

Castelfiorentino, lì 15/06/2017

**REGIONE TOSCANA**  
GENIO CIVILE VALDARNO SUPERIORE

**16 GIU. 2017**

Prot. N. ....  
A00-GRT / .....

**REGIONE TOSCANA**  
Ufficio Tecnico del Genio Civile  
di Area vasta di Firenze,  
Prato, Pistoia e Arezzo  
Via San Gallo, 34/a  
50129 FIRENZE  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**OGGETTO : 8° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO:**

UTOE 13 – Zona IUC 5 – Petrazzi – Proprietà ex Mazzanti s.p.a.  
UTOE 1 – Zona TA – Centro Storico – Proprietà Gossip s.r.l.  
UTOE 8 – Verde Pubblico – Praticelli – Proprietà Amministrazione Comunale

**Deposito indagini geologico tecniche**

In riferimento a quanto in oggetto si trasmette, in allegato, la seguente documentazione:

- Scheda di deposito;
- Scheda di certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche.
- Elaborati di variante consistenti in
  - Relazione urbanistica;
  - Estratto Norme tecniche - Stato sovrapposto;
  - Estratto Allegato B - Stato sovrapposto.
  - Estratto Carta D UTOE 8-Via dei Praticelli – stato Vigente e di Variante

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
Geom. Roberto Marconi



Pagina 1 di 1



SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO SPORTELLO PER IL CITTADINO E L'IMPRESA  
*Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente e Sportello Unico Attività Produttive*  
Comune di Castelfiorentino C.F. e P.I. 00441780483  
Piazza del Popolo, 1 - 50051, Castelfiorentino (FI) - tel. 0571.6861 fax 0571.629355  
[www.comune.castelfiorentino.fi.it](http://www.comune.castelfiorentino.fi.it)  
PEC: [comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it](mailto:comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it)

## SCHEDA PER IL DEPOSITO

delle indagini geologiche presso la struttura regionale competente, ai sensi del regolamento approvato con D.P.G.R. 25-10-2011, n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche).

SPAZIO RISERVATO ALLA STRUTTURA  
REGIONALE COMPETENTE PER  
L'ATTRIBUZIONE DELLA DATA  
E DEL NUMERO DI DEPOSITO

II/ La sottoscritto Geom. Roberto Marconi, responsabile del procedimento  
del comune di Castelfiorentino, Provincia di Firenze,  
relativo allo strumento della pianificazione territoriale o all'atto di governo del territorio  
denominato 8° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
.....il quale risulta a:

Controllo Obbligatorio

☒ Controllo a Campione

compila la presente scheda per deposito in data ....., dichiarando quanto segue:

### 1) TIPO DI ATTO DA ADOTTARE:

Piano strutturale;

Variante al piano strutturale;

Regolamento urbanistico;

☒ Variante al regolamento urbanistico;

Variante al piano regolatore generale;

Piano complesso di intervento;

Variante al piano complesso di intervento;

Piano attuativo;

Variante al piano attuativo.

Firma e timbro del responsabile  
del procedimento del comune



Data

15/06/2017

## 2) ELENCO ELABORATI CHE VENGONO PRESENTATI AI FINI DEL DEPOSITO

- ☒ 1) scheda per il deposito, compilata in ogni sua parte, datata, firmata e timbrata in originale dal responsabile del procedimento del comune e, ad esclusione dei casi in cui non si producono nuove indagini, dal tecnico/i incaricato/i delle stesse;
- 2) attestazione della compatibilità degli elaborati progettuali dello strumento della pianificazione territoriale o dell'atto di governo del territorio alle indagini geologiche effettuate ai sensi dell'articolo 62, commi 1 e 2, della legge regionale 1/2005 (Norme per il governo del territorio), datata, firmata e timbrata in originale dal progettista/i incaricato/i dello stesso strumento o atto;
- 3) certificazione, dell'adeguatezza delle indagini geologiche effettuate alle direttive tecniche di cui all'allegato A del regolamento di attuazione dell'articolo 62 della l.r. 1/2005, approvato con D.P.G.R. 25-10-2011, n. 53/R, datata, firmata e timbrata in originale dal tecnico/i incaricato/i all'effettuazione delle stesse;
- 4) indagini geologiche, comprensive degli approfondimenti idrologico-idraulici, geologico-tecnici e sismici di cui all'allegato A del D.P.G.R. 53/R/2011, datate, firmate e timbrate dal tecnico/i incaricato/i delle stesse;
- 5) ove previsto dal piano di bacino oppure dal piano di assetto idrogeologico, il parere dell'Autorità di bacino, oppure il verbale della conferenza dei servizi di cui all'articolo 13 comma 2 del D.P.G.R. 53/R/2011;
- ☒ 6) elaborati dello strumento della pianificazione territoriale o dell'atto di governo del territorio da adottare, a cui si riferiscono le indagini geologiche, con evidenziati gli ambiti territoriali interessati dalle nuove previsioni in caso di varianti, datati, firmati e timbrati dal progettista/i incaricato/i e recanti il timbro del comune e la firma del responsabile del procedimento.

Eventuali ulteriori elaborati presentati:.....  
.....

- ☒ certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.G.R. 53/R/2011, datata, firmata e timbrata dal responsabile del procedimento del comune, con indicazione degli estremi del precedente deposito in relazione all'ambito interessato.

altro: .....

Firma e timbro del responsabile  
del procedimento del comune



Data

15/06/2017

### 3) TIPOLOGIA DELLE INDAGINI GEOLOGICHE IN RELAZIONE AI CONTROLLI DA EFFETTUARE

**Punto 1 - Le indagini geologiche che vengono depositate sono soggette al controllo obbligatorio da parte della struttura regionale competente in quanto si riferiscono a uno o più dei seguenti tipi di atti che il comune intende adottare:**

**1A: Piani strutturali o regolamenti urbanistici;**

**1B: Varianti ai piani strutturali, ai regolamenti urbanistici, ai piani regolatori generali vigenti, nonché piani complessi d'intervento e loro varianti, ove riguardanti aree classificate dal punto di vista sismico o dal punto di vista idraulico o geomorfologico in "pericolosità elevata" o "molto elevata", secondo le classificazioni di cui all'allegato A del D.P.G.R. 53/R/2011, qualora:**

- 1) prevedano nuove infrastrutture a rete o puntuali, ad eccezione dei parcheggi a raso e dei tratti viari di collegamento tra viabilità esistenti non superiori a duecento metri lineari;
- 2) prevedano la realizzazione di nuovi edifici o l'ampliamento di edifici esistenti per superfici coperte complessive superiori a cinquanta metri quadrati;
- 3) prevedano il mutamento della destinazione d'uso a fini abitativi di edifici aventi diversa destinazione;
- 4) siano relative a previsioni alle quali, in attuazione di quanto previsto dalle direttive di cui all'allegato A del D.P.G.R. 53/R/2011, è attribuita "fattibilità limitata" dalle indagini geologiche allegate alla variante, ove previste, o dalle indagini geologiche già elaborate e depositate;

**1C: Piani attuativi o loro varianti ove riguardanti aree classificate dal punto di vista sismico o dal punto di vista idraulico o geomorfologico in "pericolosità elevata" o "molto elevata", secondo la classificazione di cui all'allegato A del D.P.G.R. 53/R/2011;**

**1D: Varianti ai piani strutturali, ai regolamenti urbanistici, ai piani regolatori vigenti, piani complessi d'intervento o piani attuativi, che comportino una riduzione dalle classi di pericolosità elevata o molto elevata a classi inferiori rispetto a quelle attribuite negli strumenti urbanistici già approvati.**

**Punto 2 - Le indagini geologiche che vengono depositate sono soggette a controllo a campione da parte della struttura regionale competente in quanto non rientrano in alcuno dei tipi di atti elencati al precedente punto 1.**

Firma e timbro del responsabile  
del procedimento del comune

Firma e timbro del tecnico/i incaricato/i  
delle indagini geologiche<sup>1</sup>



Il timbro non è necessario nel caso in cui sia depositato il modulo n. 4

**CERTIFICAZIONE DELLA ESENZIONE DALLA EFFETTUAZIONE DI NUOVE INDAGINI GEOLOGICHE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 5, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 62 DELLA L.R. 1/2005, APPROVATO CON D.P.G.R. 25-10-2011, n. 53/R.**

Il/La sottoscritto..... Geom. Roberto Marconi....., responsabile del procedimento del comune di Castelfiorentino....., Provincia di Firenze....., relativo allo strumento della pianificazione territoriale o atto di governo del territorio denominato..... 8° VARIANTE AL.....  
REGOLAMENTO URBANISTICO.....

**CERTIFICA**

l'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche ai sensi dell'articolo 5, comma 2 del regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 1/2005, approvato con D.P.G.R. 25-10-2011, n. 53/R.

A tale fine dichiara che tali indagini sono già depositate presso:

la struttura regionale competente con numero e data di deposito: n° 2949 del 29/11/2011  
la struttura regionale competente in tema di pianificazione del territorio.

Dichiara inoltre che si rientra in uno dei seguenti casi previsti all'articolo 3, comma 4 del D.P.G.R. 53/R/2011:

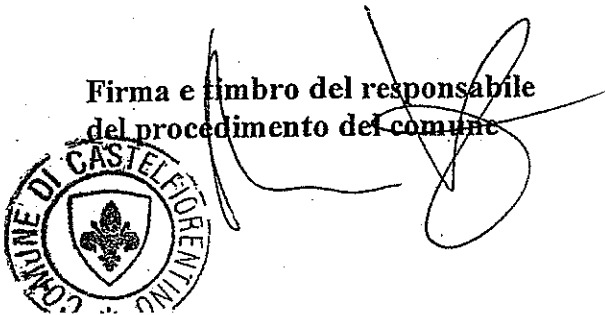
Varianti che riguardano la mera riproposizione di vincoli urbanistici;

☒ Varianti alla normativa e alle previsioni cartografiche che complessivamente non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici o varianti di mera trascrizione su basi cartografiche aggiornate;

Varianti che comportano una riduzione di indici oppure di quantità edificabili comunque denominate;

Varianti che non comportano cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità;

Firma e timbro del responsabile  
del procedimento del comune



Data

15/06/2017