



*Comune di Castelfiorentino*

*Provincia di Firenze*

50051 - Piazza del Popolo n. 1 - Tel. 0571/ 686304 - Fax 0571/ 686387

C.F. e P.I. 00441780483

i.dainelli@comune.castelfiorentino.fi.it

## 4° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE Approvazione

### **RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**

(Art. 20 della L.R. Toscana n. 1/2005)

#### **Relazione Finale**

Il Comune di Castelfiorentino, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 6 dicembre 2011, ha adottato la IV Variante al Regolamento Urbanistico al fine di dare piena attuazione ai contenuti del Piano Strutturale vigente e assicurare la continuità nella gestione tecnico-amministrativa del R.U.

L'adozione è stata preceduta da un percorso partecipativo, ai sensi della L.R. 1/2005, del regolamento regionale di cui al DPGR 9 febbraio 2007 n. 4/R e della L.R. 10/2010. Componente essenziale di tale percorso è il coinvolgimento informale dei cittadini, singoli e associati, e la loro partecipazione nella fase che precede la formazione dello strumento urbanistico e la sua adozione. Maggiori dettagli sul procedimento partecipativo che ha preceduto l'adozione della variante al R.U. sono da riscontrarsi nel relativo rapporto del Garante della Comunicazione predisposto in data 29 novembre 2011, allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 66/2011.

Tale fase ha avuto la sua conclusione con l'incontro pubblico tenutosi il 5 dicembre 2011 nella Sala del Consiglio Comunale e rivolto in particolare ad associazioni e rappresentanti delle categorie economiche e sociali del territorio e ai professionisti del settore, nel corso del quale è stata illustrata la proposta di variante che sarebbe stata discussa il giorno successivo in Consiglio Comunale.

Una volta adottata, la IV Variante al Regolamento Urbanistico è stata pubblicata, come dispone la norma, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT). Tale pubblicazione è avvenuta il 28/12/2011 e, contemporaneamente, in qualità di garante della comunicazione, la sottoscritta ha predisposto la pubblicazione di tutta la documentazione relativa sul sito web istituzionale del Comune ([www.comune.castelfiorentino.fi.it](http://www.comune.castelfiorentino.fi.it)), in apposita sezione con accesso diretto dalla *home page*.

In pari data, inoltre, sono stati affissi degli avvisi nei principali luoghi pubblici che informavano dell'adozione della variante e della possibilità di presentare osservazioni dal 28 dicembre 2011 al 10/02/2012 (per privati cittadini e associazioni).

Tutti i documenti relativi alla variante sono stati disponibili, in consultazione, attraverso l'attivazione di apposite postazioni informatiche presso il Servizio Assetto del Territorio e l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, negli orari di apertura al pubblico.

Per quanto riguarda gli elaborati relativi alla variante, sono stati resi disponibili:

#### VARIANTE

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 6/12/2011



# Comune di Castelfiorentino

Provincia di Firenze

50051 - Piazza del Popolo n. 1 - Tel. 0571/ 686304 - Fax 0571/ 686387

C.F. e P.I. 00441780483

i.dainelli@comune.castelfiorentino.fi.it

- Attività valutativa
- Rapporto del garante
- Relazione di sintesi
- Certificazione responsabile del procedimento

## Stato variato 2011

- Elenco allegati
- Relazione urbanistica
- Norme 2011
- Allegato A
- Allegato B
- Allegato C
- Carta A
- Carta B
- Carta C
- Carta D
- Carta E

## Stato vigente 2007

- Elenco allegati
- Allegato A
- Allegato B
- Allegato C
- Carta A
- Carta B
- Carta C
- Carta D
- Carta E
- Norme vigente

## Indagine geologica

- Elenco documentazione
- Relazione fattibilità
- Schede fattibilità
- Allegato A
- Allegato B
- Copertina contenitore
- Copertina relazione
- Tav1
- Tav2
- Tav3
- Tav4
- Tav5
- Tav6
- Tav7
- Tav8



*Comune di Castelfiorentino*

*Provincia di Firenze*

50051 - Piazza del Popolo n. 1 - Tel. 0571/ 686304 - Fax 0571/ 686387

C.F. e P.I. 00441780483

i.dainelli@comune.castelfiorentino.fi.it

- Tav9
- Tav10
- Tav11
- Tav12
- Tav13

In data 28/12/2011 è stato emesso comunicato stampa che informava della pubblicazione della IV Variante al R.U. e delle modalità di presentazione delle osservazioni da parte di cittadini ed enti. Con l'occasione si comunicavano in sintesi le molte novità inserite nella variante, finalizzate al rilancio dell'edilizia privata e alla riqualificazione urbana. Un precedente comunicato stampa era stato emesso in data 2/12/2011, con riferimento all'imminente discussione in Consiglio Comunale per l'adozione.

Entrambe le notizie – adozione e pubblicazione della Variante al R.U. – sono state riportate dai quotidiani locali La Nazione, Il Tirreno e Gonews e dall'emittente televisiva locale Antenna 5.

Chiunque ne abbia avuto interesse, ha potuto presentare osservazioni entro il termine rispettivamente del 10/02/2012 per i privati cittadini e associazioni e del 25/10/2012 per gli enti.

Complessivamente sono pervenute n. 96 osservazioni, che sviluppano in totale 128 punti.

Si dà atto che alla Variante urbanistica non sono state avanzate osservazioni da parte degli enti interessati, ovvero Regione Toscana e Circondario Empolese Valdelsa.

Il Comune, attraverso il Servizio Assetto del Territorio, ha predisposto le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, che sono state discusse nelle sedute della Commissione Urbanistica del 09/07/2012, 24/07/2012 e 08/08/2012. La stessa Commissione si riunirà il giorno 6 novembre 2012 per una valutazione conclusiva della variante.

Castelfiorentino, 31/10/2012

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
F.to (dott.ssa Ilaria Dainelli)