

SCHEDE DI FATTIBILITA'
Stato Approvato
Ottobre 2012

<p>SCHEDA DI FATTIBILITA': S31 – Viale Potente, Via Mascagni CAPOLUOGO - UTOE 4 Settore sud in riva destra - (tavole 8a/e)</p>
<p>UBICAZIONE: area posta tra Viale Potente e Via Mascagni.</p>
<p>TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Intervento di saturazione edilizia; volume di nuova edificazione. L'intervento è subordinato alla contestuale realizzazione di un fabbricato destinato a servizi amministrativi di minimo mc 2.000. Per tale fabbricato dovrà essere previsto un accesso carrabile su Viale Zanini destinato alle emergenze. Realizzazione e cessione parcheggio pubblico ed aree a verde. Per ulteriori dettagli si rimanda comunque all'Allegato B della 4ª variante al R.U..</p>
<p>GEOLOGIA: Depositi alluvionali (Q della Tav. 1 delle Indagini Geologiche di supporto al P.S.).</p>
<p>GEOMORFOLOGIA: Zona pianeggiante di fondovalle (vedi Tav. 3D delle Indagini Geologiche di supporto al P.S.).</p>
<p>PENDENZE: inferiore al 5%.</p>
<p>PAI Autorità di Bacino del Fiume Arno: P.I.1 (pericolosità idraulica moderata) .</p>
<p>PROBLEMATICHE IDROGEOLOGICHE: non rilevate.</p>
<p>ZONE A MAGGIOR PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (ZMPSL): Simbologia 9-4 della legenda in Allegato 1 alle Direttive del D.P.G.R. n. 26/R del 27/04/2007.</p>
<p>CLASSI DI PERICOLOSITA' ALL'INTERNO DELL'AREA OGGETTO DI VARIANTE:</p> <p>G.1 - Pericolosità geomorfologica bassa I.2 - Pericolosità idraulica media S.3 - Pericolosità sismica locale elevata</p>
<p>CRITERI DI FATTIBILITA':</p> <p>FG – fattibilità geomorfologica FI – fattibilità idraulica FS – fattibilità sismica</p>
<p>CATEGORIE DI FATTIBILITA':</p> <p>1- fattibilità senza particolari limitazioni 2 – fattibilità con normali vincoli 3 – fattibilità condizionata</p>

PRESCRIZIONI:

AREA A VERDE DI PROGETTO:

- **FG1- fattibilità geomorfologica senza particolari limitazioni:** in relazione agli **aspetti geomorfologici**, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere geomorfologico.
- **FI1- fattibilità idraulica senza particolari limitazioni:** per quanto concerne gli **aspetti idraulici**, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche di carattere idraulico.
- **FS1- fattibilità sismica senza particolari limitazioni:** per quanto concerne gli **aspetti sismici**, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche di carattere sismico.

PARCHEGGIO DI PROGETTO:

- **FG2- fattibilità geomorfologica con normali vincoli:** in relazione agli **aspetti geomorfologici** non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere geomorfologico.

A supporto dell'intervento si dovranno comunque realizzare specifiche indagini geotecniche e relazione geologica e geotecnica, nel rispetto della normativa sismica e tecnica per le costruzioni vigente (D.M. 14/01/2008 e DPGR 36/R del 09/07/2009). Il progetto dovrà tenere in considerazione l'assetto morfologico finale in modo da garantire il corretto deflusso delle acque ed evitare fenomeni di ristagno.

- **FI2- fattibilità idraulica con normali vincoli:** per quanto concerne gli **aspetti idraulici**, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche di carattere idraulico.
- **FS2- fattibilità sismica con normali vincoli:** in relazione agli **aspetti sismici** non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche di carattere sismico.

NUOVI INTERVENTI EDIFICATORI e VIABILITA'

- **FG2 - fattibilità geomorfologica con normali vincoli:** in relazione agli **aspetti geomorfologici** non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere geomorfologico. A supporto dei singoli interventi e progetti devono comunque essere realizzate specifiche indagini geotecniche e relazione geologica e geotecnica, nel rispetto della normativa sismica e tecnica per le costruzioni vigente (D.M. 14/01/2008 e DPGR 36/R del 09/07/2009). Il progetto dovrà tenere in considerazione l'assetto morfologico finale in modo da garantire il corretto deflusso delle acque ed evitare fenomeni di ristagno.

- **FI2- fattibilità idraulica con normali vincoli:** per quanto concerne gli **aspetti idraulici**, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere idraulico.

- **FS3- fattibilità sismica condizionata:** in relazione agli **aspetti sismici** l'attuazione dell'intervento di nuova edificazione o nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geofisici e geotecnici finalizzati alla corretta definizione dell'azione sismica sulla base dei fattori di rischio presenti, tenendo in considerazione le specifiche indicate nel punto 3.5 delle Direttive del D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007.

In particolare, essendo presenti le tipologie 9 e 4 della legenda delle carta delle Zone a Maggiore Pericolosità Sismica Locale - All.1 alle Direttive del D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007- deve essere realizzata in sede di predisposizione del progetto edilizio una campagna di indagini geofisica con profilo sismico a rifrazione e geotecnica che definisca i possibili effetti dell'azione sismica e che consenta la definizione degli spessori, delle geometrie e delle velocità sismiche dei litotipi sepolti al fine di valutare l'entità del contrasto di rigidità sismica dei terreni tra alluvioni e bedrock sismico, nel rispetto del punto 3.5 delle Direttive del D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007.

Le risultanze delle suddette indagini, integrate con le indagini di supporto al progetto ai sensi della normativa sismica vigente (D.M. 14.01.2008 e D.P.G.R. 36/R del 09.07.2009), saranno contenute nella specifica relazione geologica e geotecnica redatta sempre in conformità al D.M. 14.01.2008 e D.P.G.R. 36/R del 09.07.2009.

Per quanto concerne gli aspetti connessi a problematiche idrogeologiche, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere idrogeologico.

<p>SCHEDA DI FATTIBILITA': S33 – Via G. Verdi – Via C. Battisti CAPOLUOGO - UTOE 4 Settore sud in riva destra - (tavole 8a/e)</p>
<p>UBICAZIONE: area posta tra Via C. Battisti e la parte terminale di Via G. Verdi.</p>
<p>TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Intervento di saturazione edilizia; volume di nuova edificazione. Realizzazione e cessione della strada di collegamento con via Verdi e del parcheggio pubblico prospiciente via Battisti. Cessione delle aree per il verde pubblico. Per ulteriori dettagli si rimanda comunque all'Allegato B della 4a variante al R.U..</p>
<p>GEOLOGIA: Depositi alluvionali (Q della Tav. 1 delle Indagini Geologiche di supporto al P.S.).</p>
<p>GEOMORFOLOGIA: Zona pianeggiante di fondovalle (vedi Tav. 3D delle Indagini Geologiche di supporto al P.S.).</p>
<p>PENDENZE: inferiore al 5%.</p>
<p>PAI Autorità di Bacino del Fiume Arno: P.I.1 (pericolosità idraulica moderata) .</p>
<p>PROBLEMATICHE IDROGEOLOGICHE: non rilevate.</p>
<p>ZONE A MAGGIOR PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (ZMPSL): Simbologia 9-4 della legenda in Allegato 1 alle Direttive del D.P.G.R. n. 26/R del 27/04/2007.</p>
<p>CLASSI DI PERICOLOSITA' ALL'INTERNO DELL'AREA OGGETTO DI VARIANTE:</p> <p>G.1 - Pericolosità geomorfologica bassa I.2 - Pericolosità idraulica media S.3 - Pericolosità sismica locale elevata</p>
<p>CRITERI DI FATTIBILITA':</p> <p>FG – fattibilità geomorfologica FI – fattibilità idraulica FS – fattibilità sismica</p>
<p>CATEGORIE DI FATTIBILITA':</p> <p>1 - fattibilità senza particolari limitazioni 2 – fattibilità con normali vincoli 3 – fattibilità condizionata</p>

PRESCRIZIONI:

AREA A VERDE DI PROGETTO:

- **FG1- fattibilità geomorfologica senza particolari limitazioni:** in relazione agli **aspetti geomorfologici**, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere geomorfologico.
- **FI1- fattibilità idraulica senza particolari limitazioni:** per quanto concerne gli **aspetti idraulici**, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche di carattere idraulico.
- **FS1- fattibilità sismica senza particolari limitazioni:** per quanto concerne gli **aspetti sismici**, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche di carattere sismico.

PARCHEGGIO e VIABILITA' DI PROGETTO:

- **FG2- fattibilità geomorfologica con normali vincoli:** in relazione agli **aspetti geomorfologici** non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere geomorfologico.

Si ritiene comunque necessario, a supporto dei progetti esecutivi realizzare specifiche indagini geotecniche e relazione geologica e geotecnica, nel rispetto della normativa sismica e tecnica per le costruzioni vigente (D.M. 14/01/2008 e DPGR 36/R del 09/07/2009). Il progetto dovrà tenere in considerazione l'assetto morfologico finale in modo da garantire il corretto deflusso delle acque.

- **FI2- fattibilità idraulica con normali vincoli:** per quanto concerne gli **aspetti idraulici**, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche di carattere idraulico.
- **FS2- fattibilità sismica con normali vincoli:** in relazione agli **aspetti sismici** non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche di carattere sismico.

NUOVI INTERVENTI EDIFICATORI

- **FG2 - fattibilità geomorfologica con normali vincoli:** in relazione agli **aspetti geomorfologici** non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere geomorfologico. A supporto dell'intervento devono comunque essere realizzare specifiche indagini geotecniche e relazione geologica e geotecnica, nel rispetto della normativa sismica e tecnica per le costruzioni vigente (D.M. 14/01/2008 e DPGR 36/R del 09/07/2009). Il progetto dovrà tenere in considerazione l'assetto morfologico finale in modo da garantire il corretto deflusso delle acque.

- **FI2- fattibilità idraulica con normali vincoli:** per quanto concerne gli **aspetti idraulici**, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere idraulico.

- **FS3- fattibilità sismica condizionata:** in relazione agli **aspetti sismici** l'attuazione dell'intervento di nuova edificazione o nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geofisici e geotecnici finalizzati alla corretta definizione dell'azione sismica sulla base dei fattori di rischio presenti, tenendo in considerazione le specifiche indicate nel punto 3.5 delle Direttive del D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007.

In particolare, essendo presenti le tipologie 9 e 4 della legenda delle carta delle Zone a Maggiore Pericolosità Sismica Locale - All.1 alle Direttive del D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007- deve essere realizzata in sede di predisposizione del progetto edilizio una campagna di indagini geofisica con profilo sismico a rifrazione e geotecnica che definisca i possibili effetti dell'azione sismica e che consenta la definizione degli spessori, delle geometrie e delle velocità sismiche dei litotipi sepolti al fine di valutare l'entità del contrasto di rigidità sismica dei terreni tra alluvioni e bedrock sismico, nel rispetto del punto 3.5 delle Direttive del D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007.

Le risultanze delle suddette indagini, integrate con le indagini di supporto al progetto ai sensi della normativa sismica vigente (D.M. 14.01.2008 e D.P.G.R. 36/R del 09.07.2009), saranno contenute nella specifica relazione geologica e geotecnica redatta sempre in conformità al D.M. 14.01.2008 e D.P.G.R. 36/R del 09.07.2009.

Per quanto concerne gli aspetti connessi a problematiche idrogeologiche, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere idrogeologico.

<p>SCHEDA DI FATTIBILITA': S34 – Via S. Antonio CAPOLUOGO - UTOE 6 Settore sud in riva sinistra - (tavole 2a/f)</p>
<p>UBICAZIONE: area posta al termine dell'area edificata di Via S. Antonio (AREA 1) Area cimiteriale della frazione di Petrazzi (AREA 2).</p>
<p>TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Intervento di edilizia convenzionata per affitti ad anziani e/o giovani coppie (AREA 1). L'intervento prevede, inoltre, quali opere pubbliche, la realizzazione e cessione del parcheggio nella frazione di Petrazzi, il riconsolidamento della scala di accesso pedonale e delle colonne in muratura e sistemazione della strada di accesso al cimitero della frazione, la piantumazione di cipressi a continuazione del filare lungo il camminamento pedonale in prosecuzione della scala (AREA 2). Per ulteriori dettagli si rimanda comunque all'Allegato B della 4ª variante al R.U..</p>
<p>GEOLOGIA: AREA 1 - Depositi alluvionali (Q della Tav. 1 delle Indagini Geologiche di supporto al P.S.). AREA 2 – Argille e sabbie plioceniche (Pag e Ps-ag della Tav. 1 delle Indagini Geologiche di supporto al P.S.).</p>
<p>GEOMORFOLOGIA: AREA 1 - Zona pianeggiante di fondovalle; AREA 2 – zona pedecollinare stabile, con piccoli dissesti sulle scarpate (vedi Tav. 3D delle Indagini Geologiche di supporto al P.S.).</p>
<p>PENDENZE: AREA 1 - inferiore al 5%; AREA 2 – pendenze variabili, inferiori al 25%.</p>
<p>PAI Autorità di Bacino del Fiume Arno: AREA 1 - P.I.2 (pericolosità idraulica media); AREA 1 - P.F.1 (pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante moderata).</p>
<p>PROBLEMATICHE IDROGEOLOGICHE: AREA 1 - Zona di rispetto per prelievi di acque sotterranee destinate al consumo umano ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 152/2006; AREA 2 – problematiche idrogeologiche non rilevate.</p>
<p>ZONE A MAGGIOR PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (ZMPSL): AREA 1 - Simbologia 9-4 della legenda in Allegato 1 alle Direttive del D.P.G.R. n. 26/R del 27/04/2007; AREA 2 – in parte simbologia 2B della legenda in Allegato 1 alle Direttive del D.P.G.R. n. 26/R del 27/04/2007.</p>
<p>CLASSI DI PERICOLOSITA' ALL'INTERNO DELL'AREA OGGETTO DI VARIANTE:</p> <p>G.1 - Pericolosità geomorfologica bassa G.2 - Pericolosità geomorfologica media G.3 - Pericolosità geomorfologica elevata I.1 - Pericolosità idraulica bassa I.2 - Pericolosità idraulica media S.1 - Pericolosità sismica locale bassa S.3 - Pericolosità sismica locale elevata</p>

CRITERI DI FATTIBILITA':

FG – fattibilità geomorfologica

FI – fattibilità idraulica

FS – fattibilità sismica

CATEGORIE DI FATTIBILITA':

1 – fattibilità senza particolari limitazioni

2 – fattibilità con normali vincoli

3 – fattibilità condizionata

PRESCRIZIONI:

PARCHEGGIO DI PROGETTO (AREA 2 Petrazzi):

- **FG2- fattibilità geomorfologica con normali vincoli:** in relazione agli aspetti geomorfologici non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere geomorfologico. Si ritiene comunque necessario, a supporto dell'intervento realizzare specifiche indagini geotecniche e relazione geologica e geotecnica, nel rispetto della normativa sismica e tecnica per le costruzioni vigente (D.M. 14/01/2008 e DPGR 36/R del 09/07/2009). Il progetto dovrà tenere in considerazione l'assetto morfologico finale in modo da garantire il corretto deflusso delle acque.

- **FI1- fattibilità idraulica senza particolari limitazioni:** per quanto concerne gli aspetti idraulici, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche di carattere idraulico.

- **FS2- fattibilità sismica con normali vincoli:** in relazione agli aspetti sismici non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche di carattere sismico.

CONSOLIDAMENTO SCALA DI ACCESSO AL CIMITERO PETRAZZI (AREA 2):

- **FG3- fattibilità geomorfologica condizionata:** in relazione agli aspetti geomorfologici l'attuazione dell'intervento è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici, geotecnici e geofisici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità dei terreni del comparto ed alla preventiva realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza e/o di opere di fondazione speciali, nel rispetto di quanto indicato nel dettaglio e per esteso nel punto 3.2.1 delle Direttive del D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007. Gli eventuali interventi di messa in sicurezza devono comunque essere tali da non pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti.

Possono essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; della sussistenza di tali condizioni deve essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Si ritiene inoltre necessario realizzare specifiche indagini geotecniche e relazione geologica e geotecnica, nel rispetto della normativa sismica e tecnica per le costruzioni vigente (D.M.

14/01/2008 e DPGR 36/R del 09/07/2009). Il progetto dovrà tenere in considerazione l'assetto morfologico finale in modo da garantire il corretto deflusso delle acque ed evitare il rischio di erosione o dissesti. In caso di esecuzione di scavi si dovranno verificare preventivamente, nel rispetto della normativa vigente (NTC 2008), le condizioni di stabilità degli stessi ed adottare eventualmente opere di protezione in modo da non alterare le condizioni di stabilità delle aree limitrofe.

- **FI1- fattibilità idraulica senza particolari limitazioni:** per quanto concerne gli aspetti idraulici, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere idraulico.

- **FS3- fattibilità sismica condizionata:** in relazione agli aspetti sismici l'attuazione dell'intervento di nuova edificazione o nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geofisici e geotecnici finalizzati alla corretta definizione dell'azione sismica sulla base dei fattori di rischio presenti, tenendo in considerazione le specifiche indicate nel punto 3.5 delle Direttive del D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007.

In particolare, essendo presente la tipologia 2B della legenda delle carte delle Zone a Maggiore Pericolosità Sismica Locale - All.1 alle Direttive del D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007- deve essere realizzata in sede di predisposizione del progetto edilizio una campagna di indagini geofisiche con profilo sismico a rifrazione e geotecnica che definisca i possibili effetti dell'azione sismica, nel rispetto del punto 3.5 delle Direttive del D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007.

Le risultanze delle suddette indagini, integrate con le indagini di supporto al progetto ai sensi della normativa sismica vigente (D.M. 14.01.2008 e D.P.G.R. 36/R del 09.07.2009), saranno contenute nella specifica relazione geologica e geotecnica redatta sempre in conformità al D.M. 14.01.2008 e D.P.G.R. 36/R del 09.07.2009.

NUOVI INTERVENTI EDIFICATORI (AREA 1 Via S. Antonio)

- **FG2 - fattibilità geomorfologica con normali vincoli:** in relazione agli aspetti geomorfologici non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere geomorfologico. A supporto dell'intervento devono comunque essere realizzate specifiche indagini geotecniche e relazione geologica e geotecnica, nel rispetto della normativa sismica e tecnica per le costruzioni vigente (D.M. 14/01/2008 e DPGR 36/R del 09/07/2009). Il progetto dovrà tenere in considerazione l'assetto morfologico finale in modo da garantire il corretto deflusso delle acque.

- **FI2- fattibilità idraulica con normali vincoli:** per quanto concerne gli aspetti idraulici, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere idraulico.

- **FS3- fattibilità sismica condizionata:** in relazione agli aspetti sismici l'attuazione dell'intervento di nuova edificazione o nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geofisici e geotecnici finalizzati alla corretta definizione dell'azione sismica sulla base dei fattori di rischio presenti, tenendo in considerazione le specifiche indicate nel punto 3.5 delle Direttive del D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007.

In particolare, essendo presenti le tipologie 9 e 4 della legenda delle carta delle Zone a Maggiore Pericolosità Sismica Locale - All.1 alle Direttive del D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007- deve essere realizzata in sede di predisposizione del progetto edilizio una campagna di indagini geofisica con profilo sismico a rifrazione e geotecnica che definisca i possibili effetti dell'azione sismica e che consenta la definizione degli spessori, delle geometrie e delle velocità sismiche dei litotipi sepolti al fine di valutare l'entità del contrasto di rigidità sismica dei terreni tra alluvioni e bedrock sismico, nel rispetto del punto 3.5 delle Direttive del D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007.

Le risultanze delle suddette indagini, integrate con le indagini di supporto al progetto ai sensi della normativa sismica vigente (D.M. 14.01.2008 e D.P.G.R. 36/R del 09.07.2009), saranno contenute nella specifica relazione geologica e geotecnica redatta sempre in conformità al D.M. 14.01.2008 e D.P.G.R. 36/R del 09.07.2009.

Per quanto concerne gli aspetti connessi a problematiche idrogeologiche, il progetto previsto nell'AREA 1 dovrà essere redatto in conformità all'art. 94 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i; mentre non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere idrogeologico per gli interventi previsti nell'AREA 2.

<p>SCHEDA DI FATTIBILITA': S35 - Via G. Muscas UTOE 12 Cambiano - (tavole 6a/e)</p>
<p>UBICAZIONE: area posta nella frazione di Cambiano, tra la S.R.T. 429 e la linea ferroviaria Empoli Siena, in Via G. Muscas.</p>
<p>TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Intervento di saturazione edilizia; volume di nuova edificazione, previa demolizione dei volumi esistenti posti sul lato opposto di via G. Muscas. Per ulteriori dettagli si rimanda comunque all'Allegato B della 4ª variante al R.U..</p>
<p>GEOLOGIA: Depositi alluvionali (Q della Tav. 1 delle Indagini Geologiche di supporto al P.S.).</p>
<p>GEOMORFOLOGIA: Zona pianeggiante di fondovalle (vedi Tav. 3A delle Indagini Geologiche di supporto al P.S.).</p>
<p>PENDENZE: inferiore al 5%.</p>
<p>PAI Autorità di Bacino del Fiume Arno: P.I.1 (pericolosità idraulica moderata) .</p>
<p>PROBLEMATICHE IDROGEOLOGICHE: non rilevate.</p>
<p>ZONE A MAGGIOR PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (ZMPSL): Simbologia 9-4-5 della legenda in Allegato 1 alle Direttive del D.P.G.R. n. 26/R del 27/04/2007.</p>
<p>CLASSI DI PERICOLOSITA' ALL'INTERNO DELL'AREA OGGETTO DI VARIANTE:</p> <p>G.1 - Pericolosità geomorfologica bassa I.2 - Pericolosità idraulica media S.3 - Pericolosità sismica locale elevata</p>
<p>CRITERI DI FATTIBILITA':</p> <p>FG – fattibilità geomorfologica FI – fattibilità idraulica FS – fattibilità sismica</p>
<p>CATEGORIE DI FATTIBILITA':</p> <p>2 – fattibilità con normali vincoli 3 – fattibilità condizionata</p>

PRESCRIZIONI:

INTERVENTO DI NUOVA EDIFICAZIONE, VIABILITA' e PARCHEGGIO:

- **FG2 - fattibilità geomorfologica con normali vincoli:** in relazione agli aspetti geomorfologici non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere geomorfologico. A supporto dell'intervento devono comunque essere realizzate specifiche indagini geotecniche e relazione geologica e geotecnica, nel rispetto della normativa sismica e tecnica per le costruzioni vigente (D.M. 14/01/2008 e DPGR 36/R del 09/07/2009). Il progetto dovrà tenere in considerazione l'assetto morfologico finale in modo da garantire il corretto deflusso delle acque.

- **FI2- fattibilità idraulica con normali vincoli:** per quanto concerne gli aspetti idraulici, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere idraulico.

- **FS3- fattibilità sismica condizionata:** in relazione agli aspetti sismici l'attuazione degli interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geofisici e geotecnici finalizzati alla corretta definizione dell'azione sismica sulla base dei fattori di rischio presenti, tenendo in considerazione le specifiche indicate nel punto 3.5 delle Direttive del D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007.

In particolare, essendo presenti le tipologie 9, 5 e 4 della legenda della carta delle Zone a Maggiore Pericolosità Sismica Locale - All.1 alle Direttive del D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007- deve essere realizzata in sede di predisposizione del progetto edilizio una campagna di indagini geofisica con profilo sismico a rifrazione e geotecnica che definisca i possibili effetti dell'azione sismica e che consenta la definizione degli spessori, delle geometrie e delle velocità sismiche dei litotipi sepolti al fine di valutare l'entità del contrasto di rigidità sismica dei terreni tra alluvioni e bedrock sismico, nel rispetto del punto 3.5 delle Direttive del D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007.

Le risultanze delle suddette indagini, integrate con le indagini di supporto al progetto ai sensi della normativa sismica vigente (D.M. 14.01.2008 e D.P.G.R. 36/R del 09.07.2009), saranno contenute nella specifica relazione geologica e geotecnica redatta sempre in conformità al D.M. 14.01.2008 e D.P.G.R. 36/R del 09.07.2009.

Per quanto concerne gli aspetti connessi a problematiche idrogeologiche, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere idrogeologico.

<p>SCHEDA DI FATTIBILITA': S36 - Via F. De Sanctis CAPOLUOGO - UTOE 1 Centro Storico - (tavole 1a/f)</p>
<p>UBICAZIONE: Area posta nella parte iniziale di Via De Sanctis.</p>
<p>TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Intervento di saturazione edilizia; volume di nuova edificazione, è prevista inoltre la sistemazione con risagomatura della pendice e la cessione delle aree per il verde pubblico, nonché la cessione di una fascia di terreno lungo via G. Bruno con arretramento della recinzione privata per la realizzazione di un marciapiede. Per ulteriori dettagli si rimanda comunque all'Allegato B della 4ª variante al R.U..</p>
<p>GEOLOGIA: Argille del Pliocene (Pag della Tav. 1 delle Indagini Geologiche di supporto al P.S.).</p>
<p>GEOMORFOLOGIA: Zona collinare quasi completamente urbanizzata. Presenza di una scarpata antropica a monte del lotto d'intervento, sottostante la sede stradale di Via De Sanctis (vedi Tav. 3D delle Indagini Geologiche di supporto al P.S.).</p>
<p>PENDENZE: mediamente inferiori al 15 %, >35% in corrispondenza della scarpata.</p>
<p>PAI Autorità di Bacino del Fiume Arno: P.F.2 (Pericolosità media da processi geomorfologici di versante).</p>
<p>PROBLEMATICHE IDROGEOLOGICHE: non rilevate.</p>
<p>ZONE A MAGGIOR PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (ZMPSL): Simbologia 2B della legenda in Allegato 1 alle Direttive del D.P.G.R. n. 26/R del 27/04/2007.</p>
<p>CLASSI DI PERICOLOSITA' ALL'INTERNO DELL'AREA OGGETTO DI VARIANTE:</p> <p>G.3 - Pericolosità geomorfologica elevata I.1 - Pericolosità idraulica bassa S.3 - Pericolosità sismica locale elevata</p>
<p>CRITERI DI FATTIBILITA':</p> <p>FG – fattibilità geomorfologica FI – fattibilità idraulica FS – fattibilità sismica</p>
<p>CATEGORIE DI FATTIBILITA':</p> <p>1 – fattibilità senza particolari limitazioni 2- fattibilità con normali vincoli 3 – fattibilità condizionata</p>

PRESCRIZIONI:

AREA A VERDE PRIVATO:

- **FG1- fattibilità geomorfologica senza particolari limitazioni:** in relazione agli aspetti geomorfologici, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere geomorfologico.
- **F11- fattibilità idraulica senza particolari limitazioni:** per quanto concerne gli aspetti idraulici, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche di carattere idraulico.
- **FS1- fattibilità sismica senza particolari limitazioni:** per quanto concerne gli aspetti sismici, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche di carattere sismico.

NUOVI INTERVENTI EDIFICATORI, PARCHEGGIO, VIABILITA' DI PROGETTO E RISAGOMATURA SCARPATA:

- **FG3- fattibilità geomorfologica condizionata:** in relazione agli aspetti geomorfologici l'attuazione di interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici, geotecnici e geofisici (comprensivi di sondaggio geognostico a carotaggio continuo, analisi di laboratorio delle terre portate a termine su campioni di terreno prelevati in foro di sondaggio e profilo sismico a rifrazione con onde P ed S) finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità dei terreni del comparto e della scarpata che delimita verso monte il lotto (al di sotto della sede stradale di Via De Sanctis), che sarà oggetto di sistemazione e risagomatura, ed alla preventiva realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza e/o di opere di fondazione speciali (per il fabbricato), nel rispetto di quanto indicato nel dettaglio e per esteso nel punto 3.2.1 delle Direttive del D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007. Gli eventuali interventi di messa in sicurezza devono comunque essere tali da non pregiudicare le condizioni di stabilità nelle aree adiacenti.

Possono essere attuati quegli interventi per i quali venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità e che non modificano negativamente i processi geomorfologici presenti nell'area; della sussistenza di tali condizioni deve essere dato atto nel procedimento amministrativo relativo al titolo abilitativo all'attività edilizia.

Si ritiene inoltre necessario, a supporto dei singoli progetti, realizzare specifiche indagini geotecniche e relazione geologica e geotecnica, nel rispetto della normativa sismica e tecnica per le costruzioni vigente (D.M. 14/01/2008 e DPGR 36/R del 09/07/2009). Il progetto dovrà tenere in considerazione l'assetto morfologico finale in modo da garantire il corretto deflusso delle acque ed evitare il rischio di erosione o dissesti. In caso di esecuzione di scavi si dovranno verificare preventivamente, nel rispetto della normativa vigente (NTC 2008), le condizioni di stabilità degli stessi ed adottare eventualmente opere di protezione in modo da non alterare le condizioni di stabilità delle aree limitrofe.

- **F11- fattibilità idraulica senza particolari limitazioni:** per quanto concerne gli aspetti idraulici, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere idraulico.

- **FS3- fattibilità sismica condizionata:** in relazione agli aspetti sismici l'attuazione dell'intervento di nuova edificazione o nuove infrastrutture è subordinata all'esito di idonei studi geofisici e geotecnici finalizzati alla corretta definizione dell'azione sismica sulla base dei fattori di rischio presenti, tenendo in considerazione le specifiche indicate nel punto 3.5 delle Direttive del D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007.

In particolare, essendo presente la tipologia 2B della legenda delle carte delle Zone a Maggiore Pericolosità Sismica Locale - All.1 alle Direttive del D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007- deve essere realizzata in sede di predisposizione del progetto edilizio una campagna di indagini geofisiche con profilo sismico a rifrazione e geotecnica che definisca i possibili effetti dell'azione sismica, nel rispetto del punto 3.5 delle Direttive del D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007.

Le risultanze delle suddette indagini, integrate con le indagini di supporto al progetto ai sensi della normativa sismica vigente (D.M. 14.01.2008 e D.P.G.R. 36/R del 09.07.2009), saranno contenute nella specifica relazione geologica e geotecnica redatta sempre in conformità al D.M. 14.01.2008 e D.P.G.R. 36/R del 09.07.2009.

Per quanto concerne gli aspetti connessi a problematiche idrogeologiche, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere idrogeologico.

<p>SCHEDA DI FATTIBILITA': <u>Nucleo 6 – S. Maria a Lungotuono</u> Territorio aperto (tavole 11a/c)</p>
<p>UBICAZIONE: Nucleo su Via Sanminiatese, in località S.Maria a Lungotuono.</p>
<p>TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Intervento unitario per la realizzazione dei nuovi edifici; intervento edilizio diretto. Realizzazione e cessione di un parcheggio pubblico di circa 400 mq lungo la viabilità di collegamento al cimitero della frazione, in prossimità dello stesso cimitero ma sul lato opposto della strada. Per ulteriori dettagli si rimanda comunque alla Carta E della 4ª variante al R.U..</p>
<p>GEOLOGIA: Sabbie del Pliocene (Ps della Tav. 1 delle Indagini Geologiche di supporto al P.S.).</p>
<p>GEOMORFOLOGIA: Zona pedecollinare priva di dissesti attivi nel lotto d'intervento (vedi Tav. 3C delle Indagini Geologiche di supporto al P.S.).</p>
<p>PENDENZE: inferiore al 10 %.</p>
<p>PAI Autorità di Bacino del Fiume Arno: P.F.2 (Pericolosità media da processi geomorfologici di versante).</p>
<p>PROBLEMATICHE IDROGEOLOGICHE: non rilevate.</p>
<p>CLASSI DI PERICOLOSITA' ALL'INTERNO DELL'AREA OGGETTO DI VARIANTE:</p> <p>G.2 - Pericolosità geomorfologica media I.1 - Pericolosità idraulica bassa I.2 - Pericolosità idraulica media</p>
<p>CRITERI DI FATTIBILITA':</p> <p>FG – fattibilità geomorfologica FI – fattibilità idraulica</p>
<p>CATEGORIE DI FATTIBILITA':</p> <p>1 – fattibilità senza particolari limitazioni 2 – fattibilità con normali vincoli</p>

PRESCRIZIONI:

AREE A VERDE:

- **FG1- fattibilità geomorfologica senza particolari limitazioni:** in relazione agli **aspetti geomorfologici**, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere geomorfologico.
- **F11- fattibilità idraulica senza particolari limitazioni:** per quanto concerne gli **aspetti idraulici**, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche di carattere idraulico.

NUOVI INTERVENTI EDIFICATORI E PARCHEGGIO PUBBLICO:

- **FG2 - fattibilità geomorfologica con normali vincoli:** in relazione agli **aspetti geomorfologici** non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere geomorfologico. A supporto degli interventi devono comunque essere realizzate specifiche indagini geotecniche e geofisiche e relazione geologica e geotecnica, nel rispetto della normativa sismica e tecnica per le costruzioni vigente (D.M. 14/01/2008 e DPGR 36/R del 09/07/2009). Il progetto dovrà tenere in considerazione l'assetto morfologico finale in modo da garantire il corretto deflusso delle acque.
- **F11- fattibilità idraulica senza particolari limitazioni:** per quanto concerne gli **aspetti idraulici**, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere idraulico.

Per quanto concerne gli aspetti connessi a **problematiche idrogeologiche**, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere idrogeologico.

<p>SCHEDA DI FATTIBILITA': <u>Attività Produttiva 5 – S. Matteo – Spostamento edificio residenziale</u></p> <p style="text-align: center;">Territorio aperto (tavole 11a/c)</p>
<p>UBICAZIONE: Edificio sulla strada SRT 429, in località S. Matteo.</p>
<p>TIPOLOGIA DI INTERVENTO: Intervento unitario per la realizzazione del nuovo edificio in sostituzione di quello esistente e per la sistemazione a verde alberato del resede; intervento unitario da attuare mediante concessione edilizia . La nuova edificazione è subordinata alla cessione di una fascia di terreno necessaria all'allargamento stradale, della viabilità di collegamento dalla strada statale 429 all'area delle ex fornaci, come da disposizioni del nuovo codice della strada. Per i dettagli dell'intervento si rimanda alla Carta E della 4ª variante al R.U..</p>
<p>GEOLOGIA: Argille del Pliocene (Pag della Tav. 1 delle Indagini Geologiche di supporto al P.S.).</p>
<p>GEOMORFOLOGIA: Zona pedecollinare priva di dissesti attivi nel lotto d'intervento, presenza di una scarpata d'erosione con altezza inferiore a 5 m (vedi Tav. 3B delle Indagini Geologiche di supporto al P.S.).</p>
<p>PENDENZE: inferiore al 15 %, maggiore del 35% in corrispondenza della scarpata.</p>
<p>PAI Autorità di Bacino del Fiume Arno: P.F.1 (Pericolosità moderata da processi geomorfologici di versante).</p>
<p>PROBLEMATICHE IDROGEOLOGICHE: non rilevate.</p>
<p>CLASSI DI PERICOLOSITA' ALL'INTERNO DELL'AREA OGGETTO DI VARIANTE:</p> <p>G.4 - Pericolosità geomorfologica molto elevata G.3 - Pericolosità geomorfologica elevata G.2 - Pericolosità geomorfologica media I.1 - Pericolosità idraulica bassa</p>
<p>CRITERI DI FATTIBILITA':</p> <p>FG – fattibilità geomorfologica FI – fattibilità idraulica</p>
<p>CATEGORIE DI FATTIBILITA':</p> <p>1 – fattibilità senza particolari limitazioni 2 – fattibilità con normali vincoli</p>

PRESCRIZIONI:

AREE A VERDE:

- **FG1- fattibilità geomorfologica senza particolari limitazioni:** in relazione agli **aspetti geomorfologici**, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere geomorfologico. In prossimità della scarpata verso la S.R.T. 429 (area in G.4), compresa l'area di possibile evoluzione si dovranno prevedere solo interventi a carattere conservativo, evitando di accumulare terreno di risulta degli scavi sulla testa della scarpata. Si dovrà altresì mantenere una corretta regimazione delle acque di scorrimento superficiali, in modo da evitare fenomeni erosivi sul versante di valle.
- **F11- fattibilità idraulica senza particolari limitazioni:** per quanto concerne gli **aspetti idraulici**, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche di carattere idraulico.

NUOVI INTERVENTI EDIFICATORI:

- **FG2 - fattibilità geomorfologica con normali vincoli:** in relazione agli **aspetti geomorfologici** non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere geomorfologico. A supporto degli interventi devono comunque essere realizzate specifiche indagini geotecniche e geofisiche e relazione geologica e geotecnica, nel rispetto della normativa sismica e tecnica per le costruzioni vigente (D.M. 14/01/2008 e DPGR 36/R del 09/07/2009). Il progetto dovrà tenere in considerazione l'assetto morfologico finale in modo da garantire il corretto deflusso delle acque.
- **F11- fattibilità idraulica senza particolari limitazioni:** per quanto concerne gli **aspetti idraulici**, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere idraulico.

Per quanto concerne gli aspetti connessi a **problematiche idrogeologiche**, non sono dettate condizioni di fattibilità specifiche dovute a limitazioni di carattere idrogeologico.