



UNIONE DEI COMUNI CIRCONDARIO DELL'EMPOLESE VALDELSA

COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE - CASTELFIORENTINO - CERRETO GUIDI - CERTALDO
EMPOLI - FUCECCHIO - GAMBASSI TERME - MONTAIONE - MONTELUPO FIORENTINO
MONTESPERTOLI - VINCI

AVVISO PUBBLICO SPECIALE PER LA MOBILITA' NEGLI ALLOGGI REALIZZATI NEL COMUNE DI MONTAIONE TRAMITE IL RECUPERO DI UNA PORZIONE DEL COMPLESSO "VILLA SERENA" ADIBITA AD R.S.A.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE E DELL'IMMIGRAZIONE

Visto il Titolo 2 "Norme per la mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica" della L.R. 20/12/1996, n. 96;

Vista la deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni n. 49 del 3/7/2018, con la quale sono stati definiti i criteri per l'assegnazione di n. 8 dei n. 16 alloggi realizzati presso il Comune di Montaione, all'interno del complesso "Villa Serena", Via Da Filicaia;

Vista la determinazione del Dirigente del Servizio Politiche Abitative e per l'Immigrazione n. 677 del 27/7/2018;

RENDE NOTO

Che a far data dal giorno 13/8/2018 fino alla data del 11/10/2018 sarà possibile presentare istanza motivata per la mobilità nei n. 8 alloggi, resi disponibili a tal fine, presso il Comune di Montaione all'interno del complesso "Villa Serena", Via Da Filicaia, la cui descrizione è riportata nel prospetto allegato al presente bando.

Art. 1 Oggetto

In attuazione della deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni n. 49 del 3/7/2018 e della determinazione n. 677 del 27/7/2018, il presente avviso intende promuovere la mobilità volontaria presso n. 8 dei n. 16 alloggi realizzati, ai sensi della delibera della Giunta Esecutiva del Circondario Empolese Valdelsa n. 63 del 30/10/2012, tramite il recupero di parte del complesso "Villa Serena", Via Da Filicaia – piani 3° e 4° del blocco "A" - da riservare a soggetti appartenenti a categorie compatibili con l'attuale vocazione della struttura alla luce delle caratteristiche degli ospiti della R.S.A..

La riserva ha il fine di offrire a tali soggetti un accesso facilitato ai servizi offerti dalla struttura data la collocazione degli appartamenti al suo interno.

Art. 2 Requisiti

Il presente avviso per la mobilità volontaria è riservato a nuclei familiari già assegnatari di alloggio di E.R.P. in uno dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa, appartenenti almeno ad una delle seguenti categorie:

- a) nuclei familiari composti da persone che abbiano compiuto il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- b) nuclei familiari in cui siano presenti uno o più soggetti riconosciuti invalidi, ai sensi delle vigenti normative, in misura pari o superiore al 67%;
- c) nuclei familiari in cui siano presenti uno o più soggetti portatori di handicap in situazione di gravità, ai sensi delle vigenti normative (art. 3, comma 3 legge 104/1992);

Oltre all'appartenenza ad almeno ad una delle suddette categorie, i requisiti per la partecipazione al presente concorso sono i seguenti:

- a) essere regolari assegnatari definitivi di alloggi in locazione semplice di proprietà pubblica in uno dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa;

- b) essere in possesso, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare dei requisiti di cui all'allegato "A" della L.R.T. 20.12.1996 n. 96 e successive modifiche ed integrazioni, salvo quanto previsto per il requisito reddituale;
- c) non trovarsi in alcuna delle situazioni per cui è prevista la decadenza dell'assegnazione, ai sensi dell'art. 35 della L.R.T. 20.12.1996 n. 96;
- d) essere in regola con la corresponsione del canone di locazione e delle spese accessorie per servizi;
- e) non essere inadempienti alle norme contrattuali e al regolamento d'utenza.

I requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente e da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento della assegnazione del cambio di alloggio.

L'emissione del provvedimento di assegnazione in cambio è comunque subordinata alla completa verifica dei suddetti requisiti, anche in base ai dati forniti al riguardo dall'Ente gestore.

Art. 3 Autocertificazione dei requisiti

Il richiedente la mobilità può ricorrere all'autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000 e s.m.i. dei requisiti di cui all'art. 2 del presente bando.

Ogni dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000). Nel caso di dichiarazioni non veritiere o di documentazioni false, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 del DPR 445/2000 e art. 33 della L.R. n. 96/1996).

Art. 4 Istruttoria e formazione della graduatoria speciale di mobilità

L'unione dei Comuni entro i 60 giorni successivi al termine fissato nel Bando per la presentazione delle domande, procede all'adozione della graduatoria unica secondo i seguenti criteri di priorità:

- I. nuclei familiari in cui tutti i componenti abbiano compiuto il 75° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- II. nuclei familiari in cui almeno un componente abbia, alla data di pubblicazione del bando, un'età compresa tra i 65 e i 75 anni;
- III. nuclei familiari in cui siano presenti uno o più soggetti riconosciuti invalidi, ai sensi delle vigenti normative, in misura pari o superiore al 67%, oppure soggetti portatori di handicap in situazione di gravità, ai sensi delle vigenti normative;

all'interno di ciascuna categoria di priorità, le domande sono graduate in ordine crescente della situazione economica di riferimento e, nel caso più domande abbiano pari valore della situazione economica, sulla base di un sorteggio;

La graduatoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per eventuali opposizioni e del nome del funzionario responsabile del procedimento, è pubblica sul sito web dell'Unione dei Comuni, nel rispetto delle norme del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche. L'Unione attiva inoltre altre forme idonee per la massima pubblicità e diffusione della graduatoria.

Entro 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria sul sito dell'Unione dei Comuni gli interessati possono presentare opposizione alla Commissione Tecnica per la Casa dell'Unione dei Comuni.

Nei 60 giorni successivi, la graduatoria formata a seguito della decisione sugli eventuali ricorsi, è approvata con provvedimento dirigenziale, ordinata secondo le modalità sopra indicate.

Art. 5 - DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dall'Unione dei Comuni.

l'avviso, i moduli di domanda e tutta la documentazione necessaria possono essere ritirati presso l' Ufficio Relazioni con il Pubblico o altro ufficio incaricato – del proprio comune di residenza nell'orario di apertura al pubblico.

La documentazione è scaricabile anche dal sito internet dell'Unione dei Comuni (www.empolese-valdelsa.it).

Le domande relative al presente concorso, debitamente sottoscritte, devono essere corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione e indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso.

Le domande dovranno pervenire esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di residenza o l'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni (Piazza della Vittoria 54 – Empoli) o essere spedite a mezzo raccomandata postale A.R. riportante nome, cognome ed indirizzo del mittente, il termine di cui al precedente art. 7. Per le domande spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere presentate in bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972, n. 642, come modificato dal D.M. 20.08.1992.

Art. 6 - NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L.R. 96/1996 e successive modifiche ed integrazioni e al regolamento di cui all'art. 3 della L.R. 96/1996.

Empoli, 13/8/2018

**La Dirigente del Servizio Politiche Abitative
e dell'Immigrazione dell'Unione dei
Comuni Circondario Empolese valdelsa**

Dott.ssa Rita Ciardelli