



Comune di Castelfiorentino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 29 del 15/03/2018

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO UTOE 5P – CASENUOVE – SP 15 – PROPRIETÀ BAR.TE.CO. S.R.L. ED ALTRI. CONFERIMENTO DI INCARICO AL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEGLI ATTI E DEGLI ADEMPIMENTI NECESSARI ALLA APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladiciotto** addì **quindici** del mese di **marzo** alle ore **13:00** nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

FALORNI ALESSIO	SINDACO	Presente
BRUCHI SIMONE	ASSESSORE	Presente
D'ALESSIO GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
TAFI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
CENTI CLAUDIA	ASSESSORE	Assente
GIANNI' FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. FALORNI ALESSIO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE D'ACO DANILO che provvede alla redazione del presente verbale.

Deliberazione n. 29 del 15/03/2018

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO UTOE 5P – CASENUOVE – SP 15 – PROPRIETÀ BAR.TE.CO. S.R.L. ED ALTRI. CONFERIMENTO DI INCARICO AL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEGLI ATTI E DEGLI ADEMPIMENTI NECESSARI ALLA APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Castelfiorentino è provvisto del Piano Strutturale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53, in data 17.07.2001 e del Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56, in data 30.12.2003 successiva variante generale con reiterazione della previsioni decadute approvato con Deliberazione C.C. n. 40 del 13/11/2012;
- Nell'ambito della gestione delle attività dell'Ufficio sono state manifestate volontà di revisione di alcuni aspetti normativi del vigente R.U. per consentire l'esecuzione di alcune attività di recupero, di riqualificazione e di valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente;
- All'interno della UTOE 5P – Casenuove è presente una zona per l'esecuzione di un Intervento Unitario di Saturazione Produttiva denominato SP15 per la quale risulta necessaria una rimodulazione della normativa per consentire un adeguato recupero dei fabbricati esistenti con particolare riferimento agli edifici soggetti a vincolo conservativo oltre a dotare la zona di una appropriata viabilità;

Vista la relazione redatta dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato B);

Preso atto, dalla suddetta relazione, di dover procedere alla redazione di una variante alla normativa del Regolamento Urbanistico, attraverso una ricognizione della relativa normativa di dettaglio inerenti la zona sopra indicata;

Preso atto altresì che la revisione comporterà la elaborazione della variante al Regolamento Urbanistico, con la ricognizione degli elaborati normativi e cartografici;

Rilevato che le nuove previsioni saranno elaborate sempre in conformità a quanto stabilito dal Piano Strutturale;

Ritenuto pertanto di attribuire al Servizio Gestione del Territorio del Comune la elaborazione diretta della variante al Regolamento Urbanistico;

Visti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare la relazione redatta dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, relativa alla necessità di procedere alla revisione del Regolamento Urbanistico;
2. di attribuire al Servizio Gestione del Territorio del comune la elaborazione diretta degli atti di pianificazione urbanistica, finalizzati alla redazione della variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Castelfiorentino relativamente all'area individuata come SP15 all'interno della UTOE 5P Casenuove;
3. di comunicare il presente provvedimento ai capigruppo consiliari con le modalità di cui all'art. 125 del T.U.E.L.;
4. di dichiarare il presente atto, con votazione separata unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni..



Comune di Castelfiorentino

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
FALORNI ALESSIO

IL SEGRETARIO GENERALE
D'ACO DANILO