



# Comune di Castelfiorentino

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

**DETERMINAZIONE N. 329 / 2017**

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE PER IL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL R.U. UTOE 13 – ZONA IUC 5 – PETRAZZI – PROPRIETÀ EX MAZZANTI S.P.A. UTOE 1 – ZONA TA – CENTRO STORICO – PROPRIETÀ GOSSIP S.R.L. UTOE 8 – VERDE PUBBLICO – PRATICELLI – PROPRIETÀ AMMIN. COMUNALE**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che il Comune di Castelfiorentino con Deliberazione C.C. n. 53 del 17.07.2001, ha approvato il Piano Strutturale, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. del 14.08.2001 e con Deliberazione C.C. n. 56 del 30.12.2003 ha approvato il Regolamento Urbanistico, Pubblicato sul B.U.R.T. in data 18.02.2004. Alla scadenza quinquennale delle previsioni del R.U. con Deliberazione C.C. n. 40 del 13/11/2012 pubblicata sul B.U.R.T. in data 15.12.2012 è stata approvata la 4° Variante che ha reiterato e riconfermato le previsioni scadute e non ancora realizzate e che con Deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 31/01/2017 è stata approvata definitivamente la 5° Variante al Regolamento Urbanistico;

Rilevato che nell'ambito della gestione delle attività dell'Ufficio si sono manifestate necessità di rivedere alcune strategie relative alle seguenti zone :

- UTOE 13 – Zona IUC 5 – Petrazzi – Proprietà ex Mazzanti s.p.a.
- UTOE 1 – Zona TA – Centro Storico – Proprietà Gossip s.r.l.
- UTOE 8 – Verde Pubblico – Praticelli – Proprietà Amministrazione Comunale;

Visto che nell'ambito del vigente R.U., all'interno della UTOE 13 – Petrazzi, è presente una zona per l'esecuzione di un Intervento Unitario di Completamento denominato IUC5 finalizzato alla realizzazione di un insediamento residenziale avente una consistenza di 7.000 mc.;

Considerato che tale intervento è stato completato da alcuni anni e pertanto nella fase attuale risulta necessario modificare alcuni aspetti normativi della zona per il passaggio dalla fase di realizzazione alla fase di gestione post-intervento;

Visto che nell'ambito del vigente R.U. all'interno della UTOE 1 – Centro Storico sono individuati

alcuni fabbricati “non compatibili” con il contesto di riferimento, fra i quali la ex Confezione Vicad, assoggettati a particolari prescrizioni;

Considerato che, stante la necessità per l’azienda ivi insediata di apportare alcune modifiche al fabbricato, al fine di conformare l’attività alle disposizioni normative in termini di sicurezza sui luoghi di lavoro e di riorganizzazione del ciclo produttivo, risulta doverosa una ricognizione delle limitazioni agli interventi eseguibili sugli edifici esistenti;

Visto che è stata manifestata la volontà di acquisizione, da parte dei proprietari confinanti, di una modesta fascia di terreno di proprietà comunale ubicata in località Praticelli facente parte della pendice posta a coronamento del complesso produttivo esistente;

Considerato che tale area destinata a verde pubblico risulta marginale e di consistenza esuberante rispetto alle necessità della zona, l’alienazione della stessa sarà comunque possibile solo a seguito del mutamento della destinazione della stessa e previo espletamento delle procedure previste per l’alienazione delle aree pubbliche;

Preso atto di dover procedere alla redazione di una variante alla normativa del Regolamento Urbanistico, attraverso una ricognizione della normativa di riferimento dei suddetti insediamenti e che la stessa revisione comporterà una modifica degli elaborati normativi e cartografici;

Rilevato che le nuove previsioni saranno elaborate sempre in conformità a quanto stabilito dal Piano Strutturale;

Rilevato che con Deliberazione Giunta Comunale n. 69 del 08/06/2017 è stata attribuita al Servizio Gestione del Territorio del Comune la elaborazione diretta degli atti di pianificazione urbanistica, relativi alla redazione della Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Castelfiorentino finalizzata a rivedere la normativa di intervento per la UTOE 13 – Zona IUC 5 – Petrazzi – Proprietà ex Mazzanti s.p.a., per la UTOE 1 – Zona TA – Centro Storico – Proprietà Gossip s.r.l. e per la UTOE 8 – Verde Pubblico – Praticelli – Proprietà Ammin. Comunale;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento relativo alla Variante in oggetto è il sottoscritto, Responsabile del Servizio Gestione del Territorio ai sensi dell’art. 18 della L.R. 65/2014;

Visto l’articolo 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i., di individuazione del Garante dell’informazione e della partecipazione, per le finalità di cui agli art. 36, 37 e 38 della stessa L.R.;

Considerato che allo stato attuale non è ancora stato istituito il Garante della comunicazione nei termini previsti dagli articoli sopra riportati;

Rilevato che si dovrà pertanto procedere all’individuazione del Garante della comunicazione per il procedimento di formazione ed approvazione della variante al Regolamento Urbanistico di cui sopra;

Accertata la disponibilità della Dottoressa Ilaria Dainelli, Responsabile del Servizio Servizi al Cittadino di questo Ente;

Richiamate le competenze attribuite alla figura del responsabile del Servizio da parte dell’art. 107 del T.U.E.L. ;

## DETERMINA

1. di approvare integralmente la parte narrativa del presente atto;
2. di dare atto che la suddetta variante al Regolamento Urbanistico verrà elaborata nel rispetto del Piano Strutturale;
3. di individuare nella persona della Dottoressa Ilaria Dainelli, responsabile del Servizio Servizi al Cittadino, il Garante della comunicazione nel procedimento connesso alla variante in oggetto;
4. di dare atto che la nomina di cui al punto precedente è disposta limitatamente al procedimento in oggetto e comunque fino alla intervenuta approvazione del Regolamento di cui all'art. 36 comma 4 della L.R. 65/2014 e s.m.i. recante la disciplina delle funzioni del Garante della Comunicazione e che in tale fase transitoria le funzioni dello stesso sono quelle individuate in via generale dall'art. 38 della sopra citata Legge regionale;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Roberto Marconi, Responsabile del Servizio Gestione del Territorio;

Di dare altresì atto che il presente provvedimento per propria natura non comporta alcun tipo di impegno di spesa per l'ente né di carattere diretto che indiretto;

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li, 15/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MARCONI ROBERTO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)