



## COMUNE DI CASTELFIORENTINO

P.zza del Popolo 1 - 50051 Castelfiorentino (FI) - tel. 0571.6861 fax 0571.629355 C.F. e P.I. 00441780483  
[www.comune.castelfiorentino.fi.it](http://www.comune.castelfiorentino.fi.it) PEC: [comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it](mailto:comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it)



### 12° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - SUB.1

## NORME TECNICHE ESTRATTO STATO SOVRAPPOSTO

INVARIATO

IL SINDACO DEL COMUNE

Alessio Falorni

Aprile 2019

Responsabile del Servizio Gestione del Territorio  
Geom. Roberto Marconi

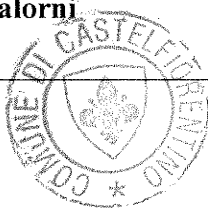
Ufficio di Piano  
Arch. Martina Ancillotti

Geom. Francesco Marchetti

Geom. Gloria Bartaloni  
Susanna Bigazzi

Geom. Irene Bellucci  
Elisabetta Sordi

Catia Materozzi



## **Art. 82 UTOE 3/ SETTORE NORD IN RIVA DESTRA**

... Omissis ...

### **INTERVENTI DI TOTALE RISTRUTTURAZIONE**

IUR6, 6B e 6C: riguardano il complesso della ex Montecatini attualmente quasi del tutto inutilizzato ed in avanzato degrado; la ristrutturazione avrà un ruolo fondamentale per tutto l'assetto urbano del capoluogo. La scheda relativa dell'allegato B prevede la salvaguardia delle caratteristiche planimetriche e di finitura degli edifici attuali, l'inserimento di funzioni qualificanti a scala urbana ed intercomunale, la realizzazione di un sistema di spazi interni che costituisca, fra l'altro, un elemento di collegamento fra il centro commerciale attuale e l'area del Supermercato COOP, attraverso Via Piave e Via Masini. La previsione comprende anche 3 aree all'interno dell'UTOE 6 destinate a ricevere parte della volumetria di progetto oltre alla possibilità di effettuare una anticipazione delle attività di sistemazione ambientale mediante lo stralcio di un settore ricompreso tra Via Masini, Piazza Berlinguer e la linea ferroviaria (IUR6 C) per la formazione di parcheggi, autorimesse e la realizzazione di un piccolo fabbricato con funzione di quinta visiva.

IUR 7: riguarda l'isolato in angolo fra via Galilei e via Marconi; la ristrutturazione è finalizzata alla riutilizzazione di una volumetria attualmente in abbandono ed al recupero di immagine.

IUR 11: riguarda un isolato fra via Masini, via D'Orso ed il rio Lama; la ristrutturazione è finalizzata al recupero funzionale e di immagine.

... Omissis ...