



*Allegato 2*

## **AVVISO PUBBLICO**

### **Comunicazione di avvio procedimento per rinnovo delle concessioni per il commercio su area pubblica e la vendita diretta dei prodotti agricoli (mercati, fiere e posteggi fuori mercato).**

La presente comunicazione, ai sensi dell'art. 8 della L. n. 241/90, riguarda la procedura di rinnovo delle concessioni pluriennali per il commercio su area pubblica prorogate, per legge, al 31/12/2020, e oggetto di rinnovo per anni dodici (fino al 31/12/2032).

In sintesi:

- ai sensi della legge n. 205/2017, art. 1, comma 1180
- ai sensi del decreto-legge n. 34/2020, art. 181, comma 4-bis
- ai sensi della legge regionale n. 62/2018, art. 35
- ai sensi della DGR Toscana 1548 del 09/12/2020 recante la ratifica delle linee guida nazionali sui rinnovi di cui al DM 25/11/2020

le concessioni di posteggio (ex decennali) per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, la cui scadenza è stata prorogata più volte, da ultimo fino al 31 dicembre 2020, qualora non già riassegnate ai sensi dell'intesa sancita in sede di Conferenza unificata il 5 luglio 2012 (quindi se non già riassegnate tramite bando pubblico e aventi scadenza successiva al 31/12/2020), saranno rinnovate d'ufficio senza la necessità che il titolare presenti domanda. Con Determinazione Dirigenziale n. 129/2021 è stato dato avvio d'ufficio alle procedure per il rinnovo per dodici anni delle concessioni per il commercio su aree pubbliche in scadenza al 31/12/2020 e fissate le modalità procedurali.

Sono sottoposte a procedura di rinnovo le concessioni di aree pubbliche finalizzate all'esercizio di commercio su area pubblica su posteggio in riferimento a mercati, fiere e posteggi fuori mercato (settore alimentare, non alimentare e produttori agricoli). Sono interessate dalla procedura di rinnovo le aziende titolari delle concessioni, sia che esercitino l'attività direttamente, sia che l'abbiano conferita in gestione ad altre aziende. Il termine, non perentorio, di conclusione dei procedimenti di rinnovo delle concessioni, salvo sospensione nei casi previsti dalla legge, è stabilito al 30/06/2021. Sono fatte salve le date entro le quali è possibile la regolarizzazione delle posizioni così come previste dalla linee guida e di seguito specificate.

Affinché il comune possa dare seguito al rinnovo, è chiamato a verificare determinate condizioni:

- la sussistenza dei requisiti morali ed, eventualmente, professionali del titolare (proprietario d'azienda) della concessione in scadenza;
- lo status di impresa in relazione all'iscrizione al registro delle imprese quale impresa attiva.

Il rinnovo è escluso se il titolare, anche qualora abbia concesso in affitto l'azienda, non fosse iscritto nel registro delle imprese o fosse iscritto ma come impresa inattiva per il commercio su aree pubbliche. E' comunque fatta salva l'ipotesi che l'inattività sia motivata da gravi e comprovate cause di impedimento all'esercizio. Le cause di impedimento dovranno essere comunicate al Comune tramite dichiarazione sostitutiva (mediante PEC) e s'intendono quelle di cui al punto 4



## ***Allegato 2***

delle linee guida nazionali (in sintesi): malattia certificata preesistente; gravidanza e puerperio certificati al comune prima dell'avvio procedimento; assistenza a figli minori con handicap gravi

come previsto dall'art. 33 della L. n. 104/92 e dall'art. 42 del D.Lgs. n. 151/2001; successione mortis causa in corso di definizione. In caso di società di persone le suddette cause di impedimento devono riguardare tutti i soci. Il legale rappresentante si impegna ad effettuare l'iscrizione entro il termine di quindici giorni dalla cessazione della causa di impedimento stessa. Qualora il titolare abbia precedentemente e integralmente ceduto in gestione a terzi l'azienda intestataria della concessione, può comprovare il possesso del requisito dell'iscrizione ai registri camerali quale ditta attiva mediante presentazione di istanza per la re-iscrizione entro il termine di sei mesi dall'avvio del procedimento di rinnovo. A partire dal 1° luglio 2021 il Comune effettua le necessarie verifiche presso la C.C.I.A.A. e, in caso di mancata iscrizione quale impresa attiva, non procede al rinnovo della concessione. Il mancato rinnovo avrebbe conseguenze negative anche sull'eventuale affittuario che esercita, di fatto, l'attività. E' fatta salva la possibilità dell'acquisto d'azienda da parte del conduttore prima del termine della eventuale decadenza. In questo caso, la verifica sull'iscrizione al registro imprese è spostata sul subentrante;

- la regolarità contributiva del titolare (proprietario d'azienda) della concessione in scadenza. In caso di esito negativo della suddetta verifica, il titolare può regolarizzare la sua posizione entro il 30 giugno 2021. La verifica della regolarità contributiva è esclusa per l'imprenditore agricolo. L'amministrazione comunale si impegna ad effettuare velocemente i controlli presso gli Enti competenti.

Nelle more del compimento di tutte le operazioni di controllo, l'esercente potrà continuare a sfruttare la concessione.

All'esercente che non risulti in possesso di uno o più requisiti per il rinnovo sarà notificata una comunicazione individuale al fine della migliore partecipazione al procedimento finalizzato alla possibile decadenza della concessione. In caso di esito positivo delle verifiche, l'Amministrazione comunale rilascerà al titolare, in via telematica, un'annotazione con la specificazione della nuova scadenza della concessione. Le imprese interessate dal rinnovo delle concessioni devono verificare la validità del domicilio elettronico (PEC) che hanno dichiarato in CCIAA presso cui sono iscritte. In caso di variazione dell'indirizzo di PEC o nel caso non fosse stato dichiarato in Camera di Commercio, oltre a procedere all'aggiornamento presso tale ente, le imprese dovranno comunicare all'Ufficio Suap del Comune di Castelfiorentino, all'indirizzo di pec [comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it](mailto:comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it) la nuova PEC. A tale indirizzo saranno infatti inoltrati gli atti di rinnovo delle concessioni che, secondo la vigente normativa possono essere trasmessi esclusivamente in modalità telematica.

Ai sensi degli art. 7 e 8 della L. n. 241/90, e successive modifiche, si dà notizia dell'avvio del procedimento di rinnovo delle autorizzazioni/concessioni in scadenza al 31/12/2020 nelle aree mercatali del Comune di Castelfiorentino comunicando quanto segue:

- amministrazione competente: Comune di Castelfiorentino
- settore: Servizio Gestione del Territorio – Ufficio SUAP;
- responsabile del procedimento: Geom. Robert6o Marconi
- domicilio digitale: [comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it](mailto:comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it);



***Allegato 2***

- tempi di conclusione del procedimento: si concluderà entro il termine previsto dal punto 4 dell'allegato 2 della delibera GRT 1548/2020.

Ai sensi dell'art. 10 della L. n. 241/1990 e successive modifiche, i soggetti interessati al suddetto procedimento potranno prendere visione dei relativi atti ed eventualmente presentare memorie scritte e documenti pertinenti. Durante il procedimento i soggetti interessati hanno diritto di

prendere visione dei documenti relativi alle rispettive posizioni (anche di quelli presentati dai loro delegati o tecnici incaricati e di quelli presentati da altri soggetti che hanno partecipato al procedimento). Il diritto di prendere visione potrà non essere accolto nei casi previsti dalla vigente normativa o potrà essere differito (cioè rinviato al momento della conclusione del procedimento).

Contro il diniego o il differimento si potrà ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni.

Per prendere visione dei documenti presenti nel fascicolo gli interessati devono presentare richiesta di accesso agli atti trasmessa tramite PEC all'indirizzo [comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it](mailto:comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it). I diritti sopra descritti possono essere esercitati anche da altri soggetti, cosiddetti controinteressati, cioè persone che hanno interesse nel procedimento. I soggetti interessati saranno informati dal responsabile del procedimento di eventuali scritti, memorie e richieste di accesso presentate dai controinteressati e a questi avranno diritto di replica. I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy. I dati vengono archiviati e trattati in modalità elettronica e telematica nel rispetto delle vigenti misure minime di sicurezza.

**Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio e sul sito web comunale**