Dati urbanistici e previsioni relative alla scheda del R.U. vigente Comparto UTOE 7 SILAP Montemaggiori – S. Martino alle Fonti

Volume massimo ammissibile:	mc.	15.600	
Destinazione:		Residenza con possibilità di inserire esercizi commerciali	
Superfici aree Pubbliche			
Parcheggi Residenziali Sup minime di progetto	mq.	400	pari a 3,10 mq/ab
Verde a parco Sup minime di progetto	mq.	2000	pari a 15,30 mq/ab
Tipologia edilizia:		Villini mono e/o bifamiliari	
		Orientativamente n. 26 Appartamenti	
		Orientativamente n. 130 Abitanti insediati	

Art. 7 Regolamento Urbanistico Castelfiorentino
In ogni caso in sede di adozione di un Piano Attuativo, in relazione alla tipologia indicata nella relativa scheda d'intervento potranno essere proposte caratteristiche tipologiche di aggregazione e dimensionali diverse da quelle sopraindicate.
Per giustificati motivi potranno essere proposte anche tipologie di tipo diverso da quelle indicate nella stessa scheda di intervento

Dati urbanistici Piano Attuativo Approvato in data 27 Ottobre 2011 con Delibera C.C n. 57 Comparto UTOE 7 SILAP Montemaggiori – S. Martino alle Fonti

SUPERFICIE DEL COMPARTO =	mq.	28.844,69	
parte interna alla zona IUA n. 2	mq	26.242,46	
parte esterna e di proprietà del lottizzante	mq	2.602,23	
Volume massimo ammissibile:	mc.	15.600	
Destinazione:		Residenza	
Superfici aree Pubbliche			
Parcheggi Residenziali Sup minime di progetto	mq.	1315,00	> dello Standard previsto 400 mq
Verde a parco Sup minime di progetto	mq.	3506,10	> dello Standard previsto 2000 mq

Numero 6 Lotti – possibilità di attuare l'intervento mediante 22 sub lotti

Tipologia edilizia:	Villini mono e/o bifamiliari
	2 piani fuori terra, interrato e sottotetto

Dati urbanistici ed edilizi di progetto della presente variante Comparto UTOE 7 SILAP Montemaggiori – S. Martino alle Fonti

SUPERFICIE CATASTALE DI PROPRIETA' = mq. 32.043

Foglio di mappa 53 particella 1355	are	16,51
Foglio di mappa 53 particella 1357	are	14,80
Foglio di mappa 63 particella 386	are	2.82,50
Foglio di mappa 63 particella 388	are	1.20
Foglio di mappa 63 particella 408	are	1.20
Foglio di mappa 63 particella 410	are	3.62
Foglio di mappa 63 particella 411	are	60

SUPERFICIE CATASTALE DEL COMPARTO = mq. 28.844,69

parte interna alla zona IUA n. 2	mq	26.242,46
parte esterna e di proprietà del lottizzante	mq	2.602,23

VOLUME AMMISSIBILE = mc. 15.600 così suddiviso:

LOTTO N. 1				
sub lotto 1a =	mc.	780		
sub lotto 1b =	mc.	780		
sub lotto 1c =	mc.	780		
=	mc.	2340	St = mq.	2765,00
LOTTO N. 2 =	mc.	780	St = mq.	679,25
LOTTO N. 3 =	mc.	855	St = mq.	849,85
LOTTO N. 4 =	mc.	837	St = mq.	674,40
LOTTO N. 5 =	mc.	876	St = mq.	831,75
LOTTO N. 6				
sub lotto 6a =	mc.	780		
sub lotto 6b =	mc.	780		
=	mc.	1560	St = mq.	1430,00
LOTTO N. 7				
sub lotto 7a =	mc.	650		
sub lotto 7b =	mc.	650		
sub lotto 7c =	mc.	650		
sub lotto 7d =	mc.	650		
sub lotto 7e =	mc.	650		
sub lotto 7f =	mc.	650		
=	mc.	3900	St = mq.	3575,00
LOTTO N. 8				
sub lotto 8a =	mc.	636		
sub lotto 8b =	mc.	636		
sub lotto 8c =	mc.	636		
sub lotto 8d =	mc.	636		
sub lotto 8e =	mc.	636		
sub lotto 8f =	mc.	636		
sub lotto 8g =	mc.	636		
=	mc.	4452	St = mq.	5793,00

Numero 8 Lotti – possibilità di attuare l'intervento mediante 22 sub lotti

Tipologie edilizie:	Villini mono e/o bifamiliari ed edifici a schiera
	2 piani fuori terra, interrato e sottotetto

Variazione delle volumetrie tra i singoli lotti entro un limite massimo del 15%

STANDARDS URBANISTICI RICHIESTI: mq. 2.400 di cui 2.000(verde) e 400 (parcheggio)

AREA A VERDE PUBBLICO PREVISTA: 3.510,00 MQ > 2.000 MQ

AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO PREVISTA: 1.315,00 MQ > 400 MQ

P.I. Roberto Bandinelli
Geom. Alberto Morandi
P.I. Ilio Baragatti
Geom. Massimo Calosi
Geom. Lorenzo Poggesi
Dott. Ing. Patrizio Lisi

Studio Tecnico Associato

tipo di opera	2° VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE UTOE 7 – SILAP IUA2 – SAN MARTINO ALLE FONTI
località	COMUNE DI CASTELFIORENTINO Loc. MONTEMAGGIORI
committente	SAN MARTINO SRL
oggetto del disegno	PLAMINETRIA DI PROGETTO – STATO VARIATO – (Sostituisce le Tav. 6s e 7s)

IL COMMITTENTE	IL TECNICO	DATA	TAV.
		DICEMBRE 2016	6SV
		SCALA 500	
		FOGLIO / PARTICELLA	

P:\Clienti\San Martino\VARIANTE\INTEGRAZIONE DICEMBRE 2016\plaimetria_progetto bis_CORRETTA.dwg data di stampa 18/01/2017

50052 CERTALDO / FI via Trento, 2 – TEL 0571/664877 Fax 0571/665038
50021 BARBERINO VAL D'ELSA / FI via Francesco da Barberino, 8 TEL e FAX 055/8075300
P. IVA 04386680484 e-mail info@studiotecnico.com