

Ing. Maurizio Fontanelli
Via Sant' Antonio n. 31/A
50051 Castelfiorentino FI

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Variante al Piano Attuativo di Iniziativa Pubblica - Sub Comparto 1 IUA 1 UTOE 6

UBICAZIONE: Via dei Profeti, Via Sandro Pertini, Via Mario Alicata

SOGGETTI ATTUATORI:

CORSI DINO nato a Gambassi Terme il 24/05/1944, (codice fiscale: CRS DNI 44E24 D895M) e residente in Castelfiorentino, Via Buozzi n. 25, in qualità di Amministratore Unico della IMMOBILIARE PROFETI s.r.l., con sede legale in Castelfiorentino Via Fanciullacci n. 18 (P. IVA: 05059030485)

PETRI FIORENZO nato a Castelfiorentino il 26 agosto 1938 ed ivi residente in Via Alicata n. 12, (codice fiscale PTR FNZ 38M26 C101C)

PROFETI MARTA nata a Castelfiorentino il 02.01.1940 (codice fiscale PRF MRT 40A42 C101P) ed ivi residente in Via Alicata n. 12, in qualità di Amministratore Unico della Società SOLANGE S.R.L. con sede in Castelfiorentino Via Alicata n.12 (P.IVA: 01844240489)

DESCRIZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO

Sub Comparto 1 dell'Intervento unitario di espansione (IUA1) posto nell'UTOE 6 SETTORE SUD IN RIVA SINISTRA (VIA PROFETI), avente un volume urbanistico pari a mc. 18.242,09 (45,38 % dell'intero insediamento).

I soggetti attuatori hanno presentato in data 10 marzo 2016 prot. Gen. 3969 - P.E. 197/2016 una proposta tecnica di Piano Attuativo relativamente all'I.U.A. 1 dell'UTOE 6, ed hanno richiesto all'Amministrazione Comunale di Castelfiorentino di approvare tale proposta come "Piano particolareggiato di iniziativa pubblica"

In data 28 luglio 2016 il Consiglio Comunale con delibera n. 54 ha adottato il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica relativo all'IUA1 dell'UTOE 6, e che avverso tale atto non sono state presentate osservazioni

Con delibera di C.C. n. 77 del 13 dicembre 2016, esecutiva a norma di legge, venne approvato il suddetto Piano Attuativo

Detto Piano Attuativo prevede che la realizzazione dell'intervento possa avvenire anche in più fasi distinte e successive (n. 5 sub comparti) e che la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria avverrà in due fasi: la prima in occasione dell'attuazione del sub comparto 1, l'altra in occasione dell'attuazione del sub comparto 3

Con atto Capodarca del 06.03.2017 rep. n. 8558/7455 reg. a Prato il 03.04.2017 al n. 3726 Serie 1T e trascritto a Volterra il 30.04.2017 al Reg. Part. 1817-1818 è stata stipulata tra la Immobiliare Profeti s.r.l. ed il Comune di Castelfiorentino la "Convenzione per il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica relativo all'intervento unitario di ampliamento I.U.A.1-UTOE 6 - Attuazione del Sub. Comparto n. 1"

I soggetti attuatori si sono obbligati all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria ed a mantenerle in piena efficienza fino a quando non sarà provveduto alla definitiva consegna al Comune ed a tal fine hanno presentato al Comune di Castelfiorentino il progetto per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria in data 10.03.2017 prot. n. 3868 - P.E. n. 168/2017 approvato dalla C.C.E. nella seduta del

08.06.2017 per le quali è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 4/2018 in data 21.02.2018.

VARIANTE

Con la presente Variante si intende fornire la ridefinizione delle volumetrie attribuite a ciascun lotto inserito del primo Sub Comparto, in conseguenza di sistemazioni finanziarie tra i vari soci della Immobiliare Profeti s.r.l. con assegnazione di alcuni lotti, ferme restando le tipologie edilizie e tutte le altre condizioni prescritte nelle Norme Tecniche di Attuazione allegate alla Lottizzazione in oggetto.

In allegato si produce quindi nuova tabella di distribuzione delle volumetrie nei vari Lotti che compongono il primo Sub Comparto.

Il Tecnico
(Ing. Maurizio Fontanelli)

Castelfiorentino, lì 26.03.2020