

Protocollo n. del

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DI AREA PUBBLICA DI PROPRIETA'

COMUNALE POSTA IN CASTELFIORENTINO, VIALE ROOSEVELT

L'anno **duemilaventicinque** il giorno del mese di ,

TRA

-, nato a () il , domiciliato per la carica ove appresso,

che interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Comune**

di Castelfiorentino, con sede in Castelfiorentino, Piazza del Popolo 1/3, codice fiscale e

partita IVA 00441780483 (di seguito per brevità anche Comune), che rappresenta nella sua

qualità di Responsabile del Settore n. 5 - Servizi Tecnico/Manutentivi e Patrimonio,

nominato con Decreto sindacale n. 79 del 31/12/2024, a ciò autorizzata ai sensi dell'art. 30

comma 6 lett. c) dello Statuto dell'Ente;

E

- (di seguito per brevità anche concessionario):

PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 21/01/2016 e ss.mm.ii., esecutiva,

veniva approvato il Regolamento sull'utilizzo degli immobili di proprietà comunale da parte

di associazioni e organizzazioni di volontariato senza scopo di lucro;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 23/05/2018, esecutiva, e successiva

integrazione con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 30/04/2025, esecutiva,

venivano approvate le Linee guida per la concessione in uso di aree pubbliche di proprietà

comunale e veniva altresì individuata l'area posta in Viale Roosevelt, oggetto della

concessione;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 30/04/2025, esecutiva, veniva

individuata l'area oggetto della concessione;

- che con determinazione n. del , esecutiva, venivano stabiliti il canone

annuo di concessione, la durata della concessione, la somma minima di investimento da

garantire, i criteri di ed i pesi per la valutazione della proposta progettuale e veniva altresì

approvato il bando di assegnazione e suoi allegati;

- che in data è stato pubblicato bando di assegnazione sul sito internet del

Comune di Castelfiorentino, all'Albo pretorio online, presso il Settore n. 3 - Servizi al

Cittadino, Ufficio Relazioni Pubbliche del Comune, nonché presso la sede operativa degli

uffici del Settore n. 5 - Servizi Tecnico/Manutentivi e Patrimonio e del Settore n. 2 - Servizi

Culturali - alla Persona e Affari Generali;

- che con determinazione n. del , esecutiva, veniva nominata la Commissione per la

valutazione della proposta progettuale;

- che con determinazione n. del , esecutiva, veniva individuato, quale

concessionario dell'area posta in viale Roosevelt

;

- che, in conformità con quanto previsto nel bando di assegnazione occorre procedere alla

sottoscrizione del presente contratto, fra il Comune di Castelfiorentino, in qualità di

proprietario dell'area e il concessionario sopra rappresentato.

Tanto premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO

Il Comune di Castelfiorentino, in qualità di proprietario, concede al Concessionario, tramite i

propri legali rappresentanti accettano, i beni immobili appreso descritti:

- porzione di area a verde degli impianti sportivi all'aperto posta in Viale Roosevelt, con

annesso edificio contenente locale polivalente, spogliatoio, servizi igienici, depositi e locale per somministrazione alimenti e bevande, oltre a locali tecnici a servizio della vicina scuola elementare, rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Castelfiorentino, nel foglio 50, porzione di particelle 173, 174 e 850 ed al Nuovo Catasto Edilizio Urbano nel foglio 50, particella 107, subalterno 1.

La porzione di area oggetto della concessione è individuata, con colorazione gialla e bordo rosso, nella planimetria, che si allega al presente contratto.

Il bene succitato viene consegnato al Concessionario nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova; l'immissione in possesso avviene in data odierna contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

ART. 2 - ALLEGATI

Oltre alla richiamata planimetria in scala, costituiscono parte integrante e sostanziale di questa concessione, seppur non materialmente allegate, la proposta progettuale presentata e le Linee guida per la concessione in uso di aree pubbliche di proprietà comunale, approvate dalla Giunta comunale con deliberazione n. 59 del 23/05/2018 e integrate con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 30/04/2025, alle quali espressamente si rinvia per una dettagliata disciplina in merito a:

- finalità della concessione;
- destinazione ed alle regole di utilizzazione dei beni concessi in uso;
- obblighi del concessionario (nei confronti del Comune e dei soggetti terzi) nonché agli interventi di addizione/miglioria;
- ipotesi di estinzione anticipata (fisiologica e patologica) della concessione.

Laddove dovessero riscontrarsi discordanze fra quanto disciplinato in contratto e quanto indicato nelle Linee Guida allegate dovrà considerarsi prevalente il dettato e le disposizioni delle Linee Guida.

data _____, dalla Compagnia _____, Agenzia _____,

con massimale di euro 1.000.000,00 per sinistro, per persona, per danni a cose.

Il concessionario si obbliga a rinnovare detta polizza, di anno in anno, fino alla scadenza della concessione.

A tal fine il concessionario si obbliga a presentare, annualmente, al Comune, quietanza attestante il pagamento dei premi assicurativi versati.

ART. 5 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario si impegna a rispettare le regole, i divieti e le condizioni stabilite nelle

Linee guida nella premessa richiamate ed in particolare si impegna a:

* rispettare i confini delle aree pubbliche concesse in uso;

* svolgere ed utilizzare l'area per attività di carattere ludico, ricreativo, culturale e sociale;

iniziative di carattere commerciale e/o lucrativo sull'area concessa in uso dovranno rivestire carattere di "marginalità" od essere comunque "strumentali" all'ottenimento di risorse e necessarie per perseguire le finalità indicate al punto che precede;

* re-investire le eventuali entrate monetarie derivanti dallo sfruttamento – di tipo commerciale – dell'area concessa in uso, in iniziative/attività aventi carattere ludico, ricreativo, culturale e sociale, da svolgere sull'area medesima;

*consentire:

-) l'uso libero dell'area da parte dei cittadini;

-) l'uso gratuito a persone giuridiche private e pubbliche nel rispetto di quanto indicato nell'art. 4, punto 7 delle Linee guida succitate;

* mantenere l'area pubblica assegnata in stato decoroso, non degradato, non disordinato;

* nel caso di iniziative o manifestazioni o eventi graveranno sul concessionario gli oneri e le responsabilità (anche da un punto di vista della sicurezza) afferenti l'iniziativa promossa.

Sarà altresì cura del concessionario chiedere tutte le autorizzazioni, licenze, permessi previsti

dalla vigente normativa;

* sopportare i costi afferenti le utenze necessarie per l'utilizzo dell'area con la sola eccezione dei servizi di rete presenti in loco (illuminazione pubblica/pubbliche fognature); è fatto obbligo al concessionario di attivarsi per volturare le utenze eventualmente esistenti se intestate al Comune;

* non recintare l'area pubblica in uso;

* non danneggiare le aree limitrofe;

* osservare le disposizioni per la raccolta differenziata sopportare gli eventuali costi connessi allo smaltimento di rifiuti solidi urbani prodotti in occasione di eventi/iniziativa/attività;

* non effettuare allacciamenti alla rete elettrica ed idrica non autorizzati dal Comune;

* mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza e il valore economico dell'area urbana e dei manufatti su essa insistenti, facendosi carico della manutenzione ordinaria;

* pagare nella misura ed entro i termini stabiliti il canone annuale di concessione stabilito nel presente contratto di concessione;

* custodire, secondo l'ordinaria diligenza, l'area assegnata;

* consentire in qualsiasi momento l'accesso all'area pubblica al personale a ciò incaricato dall'Amministrazione comunale;

* presentare al termine di ogni anno un report che riporti, in dettaglio, le richieste di utilizzo dell'area da parte di persone giuridiche pubbliche o private;

* manlevare il Comune da qualsiasi responsabilità connessi a danni a terzi;

accendere - nelle ipotesi in cui lo stesso sia previsto dal bando di assegnazione- adeguate polizze assicurative a garanzia del Comune e dei terzi;

* rispettare ogni altra disposizione contenuta nelle Linee Guida di cui all'art. 2 del presente contratto di concessione.

Il Concessionario si obbliga altresì, entro il primo mese dalla data di sottoscrizione contrattuale, così come indicato dagli articoli 5 e 6 delle Linee Guida per la concessione in uso di aree pubbliche di proprietà comunale, a presentare al Comune:

a) un calendario dettagliato che indichi le iniziative/attività eventi a carattere ludico-ricreativo, aggregativo, sociale che si intendono realizzare sull'area posta in viale Roosevelt;

b) documentazione che indichi dettagliatamente gli interventi di addizione/miglioria che il concessionario intende realizzare nell'ambito della durata della concessione contenente una relazione tecnica descrittiva, eventuali elaborati grafici, un cronoprogramma degli interventi, un computo metrico estimativo.

Tale proposta di intervento dovrà essere approvata con provvedimento della Giunta Comunale, che dovrà accertare il beneficio dell'intervento per l'Amministrazione comunale e la congruità del valore della proposta alla somma minima di investimento da garantire (pari a Euro);

ART. 6 - CONTROLLI

Il Comune si riserva di effettuare in ogni tempo, con proprio personale, il più ampio controllo sull'utilizzo dell'area concessa in uso e sul rispetto degli obblighi assunti dal concessionario.

ART. 7 - RAPPORTI CON I TERZI

E' fatto divieto al concessionario di cedere, totalmente o parzialmente a terzi, questo contratto di concessione.

ART. 8 - GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Il Comune dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento U.E. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente atto, potrà trattare i dati personali del "Concessionario sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistiche ed istituzionali, precontrattuali e

contrattuali e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo tale da garantire la sicurezza e protezione dei dati. In qualsiasi momento si possono esercitare i diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento U.E. 679/2016. Il Titolare del trattamento è il Comune di Castelfiorentino.

ART. 9 – CONTROVERSIE

Eventuali controversie relative al presente contratto, o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno definite dall’Autorità Giudiziaria del foro di Firenze.

ART. 10 - DISPOSIZIONI FINALI

Le spese inerenti il presente contratto, sua redazione e conseguenti, sono a carico del Concessionario. Il presente atto verrà registrato in caso d’uso, ai sensi dell’art. 5, comma 2, del D.P.R. 131/1986.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

IL COMUNE – Ing. Manrico Padovani

IL CONCESSIONARIO -

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, le parti approvano specificatamente le clausole di cui agli articoli: 2, 3, 4, 5 e 7 del presente contratto di concessione.

IL CONCESSIONARIO -