



Comune di Castelfiorentino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 9 del 23/02/2026

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE CON CONTESTUALE ADOZIONE DELLA NUOVA PREVISIONE RIFERITA ALL'AMBITO "GAMB. 2 - BAGNI DI MOMMIALLA" SITO NEL COMUNE DI GAMBASSI TERME.

L'anno 2026 addì ventitre del mese di febbraio alle ore 18:30 nella Sala Consiliare si è riunito, in seduta ordinaria, il Consiglio comunale, convocato nei modi e con le formalità stabiliti dallo Statuto Comunale e dal Regolamento del Consiglio Comunale.

Alla trattazione del punto risultano PRESENTI N. 17 Consiglieri:

BRUCHI SIMONE	Presente	ANGIOLINI ILARIA	Presente
GIANNI' FRANCESCA	Presente	SIRECI GIULIA	Presente
CORSI FABRIZIO	Presente	ROSI SIMONE	Presente
FIORAVANTI	Presente	GIGLIOLI SUSI	Presente
FEDERICO		FIGLIO ANGELO	Presente
MORREALE	Presente	URSO SERENA	Presente
ELEONORA		FABBROCINI FABIO	Presente
COMANDUCCI	Presente	MACCHI FABRIZIO	Presente
SILVANO		BURGASSI STEFANO	Presente
CALLAIOLI SILVIA	Presente	ROMEI GABRIELE	Presente

PRESENTI N. 17

ASSENTI N. 0

Risultano presenti gli Assessori: Tinti Fabio, Nunziata Federico, Parisi Federica, Longaresi Marta e Spina Franco.

Assiste la SEGRETARIA COMUNALE, Dott.ssa CAPACCIOLI ALESSANDRA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, Sig. BRUCHI SIMONE, riconosciuta legale l'adunanza nomina quali scrutatori Corsi Fabrizio, Fioravanti Federico, Macchi Fabrizio e invita il Consiglio comunale a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE CON CONTESTUALE ADOZIONE DELLA NUOVA PREVISIONE RIFERITA ALL'AMBITO "GAMB. 2 - BAGNI DI MOMMIALLA" SITO NEL COMUNE DI GAMBASSI TERME.

Premesso che:

- in data 27/11/2014 è entrata in vigore la L.R. 65/2014 "Norme per il governo del Territorio" che disciplina, tra le altre cose, gli aspetti relativi ai contenuti ed alle procedure di approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- la stessa L.R. 65/2014 ha introdotto l'esigenza di disciplinare le forme della pianificazione intercomunale con l'introduzione del piano strutturale intercomunale in applicazione della normativa statale e regionale sulle autonomie locali che insieme alla conferenza di copianificazione diventa riferimento qualificante per garantire una progettazione unitaria e multisettoriale delle trasformazioni a livello d'area vasta;
- l'art. 23 della L.R. 65/2014 prevede la possibilità per i Comuni di adottare e approvare il Piano Strutturale Intercomunale attraverso l'esercizio associato delle funzioni di pianificazione territoriale, approvando l'atto di esercizio associato del piano strutturale intercomunale con il quale viene costituito un ufficio unico di piano mediante la stipula di una convenzione ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. 68/2011 da sottoscrivere tra Comuni contermini rientranti nel medesimo ambito sovracomunale e prevedendo anche forme di incentivazione per favorire la redazione dei piani strutturali intercomunali;

Premesso altresì, che a seguito dell'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) avvenuta con DCR 37 del 27/03/2015, gli strumenti generali di pianificazione territoriale e urbanistica devono conformarsi allo stesso ai sensi del D.Lgs. 42/2004, della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. (art. 31) nonché della disciplina del PIT-PPR (art. 21);

Precisato che:

- con le deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali, i comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme e Montaione hanno approvato la convenzione, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014, per l'esercizio associato del Piano Strutturale Intercomunale;
- la convenzione per l'esercizio associato è stata sottoscritta dalle parti in data 20/12/2018;

Dato atto che:

- l'art. 4 della citata convenzione individua nel comune di Castelfiorentino l'Ente Responsabile dell'esercizio associato (Comune capofila), fino alla scadenza della convenzione, assumendo le competenze previste dall'art. 23 della L.R. 65/2014;
- l'art. 5 della suddetta Convenzione prevede l'istituto della Conferenza dei Sindaci, quale

organo comune composto dai Sindaci di tutti i Comuni o loro delegati, con il compito di esprimerne l'indirizzo politico, coordinare l'organizzazione e lo svolgimento dell'esercizio associato, nonché definire i rapporti finanziari tra gli Enti;

- l'art. 6 della suddetta Convenzione prevede la costituzione di un Ufficio associato di Piano con le finalità di predisporre tutta la documentazione e i progetti necessari per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;

Richiamati i verbali della Conferenza dei Sindaci, mediante i quali, sono stati affidati:

- il ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 all'Arch. Ettore Ursini Responsabile del Servizio Uso e Assetto del Territorio dei Comuni di Gambassi Terme e Montaione;

- il ruolo di Garante dell'Informazione e della partecipazione alla dott.ssa Irene Chiti, addetta stampa del Comune di Certaldo;

Considerato che con le deliberazioni consiliari di seguito specificate, è stato adottato ai sensi degli artt. 19 e 23 della L.R. 65/2014 il Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme e Montaione, unitamente al rapporto ambientale e relativa sintesi non tecnica sulla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010:

- Delib. C.C. 25 del 10/04/2024 – Comune di Certaldo;

- Delib. C.C. 4 del 15/04/2024 – Comune di Gambassi Terme;

- Delib. C.C. 13 del 18/04/2024 – Comune di Montaione;

- Delib. C.C. 16 del 23/04/2024 – Comune di Castelfiorentino;

Dato atto che:

- gli atti relativi al Piano Strutturale Intercomunale adottato sono stati trasmessi per via telematica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 1, L.R. 65/2014 e s.m.i., alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato e al Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per la Toscana;

- gli atti relativi al Piano Strutturale Intercomunale adottato sono stati trasmessi per via telematica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 L.R. 10/2010 e s.m.i., ai soggetti competenti in materia ambientale;

- l'avviso di adozione del Piano Strutturale Intercomunale è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 25, comma 1, della L.R. 10/2010 e s.m.i., sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 20, Parte II, in data 15.05.2024;

- la delibera di adozione, con i relativi allegati, è stata depositata presso il servizio urbanistica dei comuni interessati, nonché pubblicata sul sito web dei Comuni e sul sito della Città Metropolitana di Firenze quale Autorità competente in materia di VAS, per prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dall'art. 25 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Precisato che:

- entro il termine di 60 gg dalla pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT sono state presentate all'Ente responsabile dell'esercizio associato (Comune di Castelfiorentino), come disposto dall'art. 23, comma 8, della L.R. 65/2014 e s.m.i., un totale di n. 51 osservazioni e 10 contributi;
- tutte le osservazioni sono pervenute entro i termini ad eccezione della osservazione n.51;

Posto che, la disciplina di cui al Titolo II "Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio" della L.R. 65/2014 prevede, all'art. 23, che in sede di approvazione dello strumento urbanistico l'ente responsabile dell'esercizio associato provvede all'istruttoria delle osservazioni pervenute e trasmette l'esito della stessa all'organo competente (Conferenza dei Sindaci) individuato dalla convenzione che predispose le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adegua in tal senso il Piano Strutturale Intercomunale adottato, vista l'istruttoria effettuata dall'Ufficio di Piano in condivisione con gli estensori del Piano Strutturale Intercomunale;

Dato atto che:

- le Amministrazioni comunali hanno ritenuto di esaminare e controdedurre tutte le osservazioni e i contributi;
- l'Ufficio di Piano in condivisione con gli estensori del piano strutturale intercomunale ha proceduto all'esame delle osservazioni e ha formulato le relative proposte di controdeduzioni con espressa motivazione e che a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni, totale o parziale, sono stati modificati o integrati alcuni elaborati del piano adottato;
- la sintesi delle osservazioni con le rispettive controdeduzioni sono contenute nell'elaborato "*Relazione delle controdeduzioni*" che si allega (ALLEGATO A) quale parte integrante della presente delibera;
- sono stati trasmessi all'autorità competente per la VAS le osservazioni/contributi pervenuti contenenti valutazioni di carattere ambientale per l'elaborazione del parere motivato di cui all'art. 26 della L.R. 10/2010;
- l'Autorità Competente ai sensi della L.R.10/2010, dopo aver svolto, ai sensi dell'art. 26 comma 1 della L.R. 10/2010, le attività tecnico-istruttorie, valutata la documentazione presentata e le osservazioni pervenute a seguito delle consultazioni nell'ambito del procedimento di VAS, ha espresso il proprio parere motivato con Atto Dirigenziale n. 2052 del 07/08/2024 rilevando che la proposta di PSI non comporta la presenza di impatti significativi sull'ambiente, nel rispetto di talune considerazioni;

Precisato che la verifica di intervenuta effettiva conformazione del Piano Strutturale Intercomunale al PIT/PPR è demandata ad apposita conferenza paesaggistica disciplinata ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014 nonché dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR;

Preso atto dell'accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana relativo al procedimento di conformazione degli strumenti urbanistici generali al PIT-PPR ed, in particolare, di quanto previsto all'art 6, c. 5: "*In via ordinaria la Conferenza Paesaggistica viene convocata dopo*

che l'Amministrazione precedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio Comunale. A tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. 65/2014, nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'art. 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MIBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio.”;

Rilevato come l'attivazione del procedimento di verifica della conformazione dello strumento urbanistico al PIT-PPR avvenga a seguito dell'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Ritenuto quindi, nel rispetto del principio di economicità dell'azione amministrativa, di non approvare definitivamente il Piano Strutturale Intercomunale, al fine di procedere, in via preventiva, alla verifica di conformazione del Piano Strutturale Intercomunale al PIT-PPR, così da non incorrere in possibili aggravii procedurali derivanti dall'esigenza di dover recepire, a posteriori, eventuali prescrizioni formulate dalla Conferenza Paesaggistica, che impongano la necessità di apportare modifiche allo strumento urbanistico già approvato;

Ritenuto pertanto, di demandare l'approvazione definitiva del Piano Strutturale Intercomunale all'intervenuta espressione del parere da parte della Conferenza Paesaggistica;

Specificato che eventuali indicazioni o prescrizioni della Conferenza Paesaggistica saranno recepite negli elaborati costituenti il piano Strutturale Intercomunale in sede di approvazione definitiva;

Atteso che:

- il Piano Strutturale Intercomunale diventa efficace, per i rispettivi territori, con la pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'avvenuta approvazione da parte di ciascun comune;
- il Piano Strutturale Intercomunale sostituisce, per i rispettivi territori, il piano strutturale dei comuni. Qualora non sia approvato da uno o più comuni, esso non acquista efficacia per i rispettivi territori;

Visti:

- la L.R. 65/2014 - Norme per il governo del territorio;
- la L.R. 10/2010 – Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza;
- la L.R. 41/2018 – Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del Decreto Legislativo 23 febbraio 2010 n. 49;
- la L.R. 68/2011 – Norme sul sistema delle autonomie locali;
- il DPGR 63/2016 – Regolamento di attuazione dell'articolo 84 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni per la

qualità del territorio rurale;

- il DPGR 32/2017– Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'art. 62 e del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio);
- il DPGR 5/2020 – Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale toscana 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche idrauliche e sismiche;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 – Norme in materia ambientale;

Visti:

- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana (PIT-PPR), approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze approvato con D.C.P. n. 94 del 15/06/1998 successivamente modificato con D.C.P. n. 1 del 10/01/2013 (variante di adeguamento del PTC ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005);

Considerato che l'art. 94 comma 2 bis specifica che la procedura di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ha durata di 4 anni decorrenti dall'avvio del procedimento, termine prorogato di due anni per effetto delle disposizioni di cui al Decreto Semplificazioni;

Visto l'art. 94, comma 2-quinquies della L.R. 65/2014 secondo il quale il termine per il procedimento di approvazione del Piano Strutturale Intercomunale *“può essere prorogato dall'ente responsabile dell'esercizio associato di ulteriori sei mesi nel caso in cui siano pervenute osservazioni in numero particolarmente elevato o in relazione ad osservazioni dal contenuto particolarmente complesso”*;

Richiamati, altresì, il verbale della Conferenza dei Sindaci del 07/01/2025 con il quale è stata disposta la proroga del termine di scadenza del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale di ulteriori sei mesi, a far data dal 9 aprile 2025, in applicazione dei disposti di cui all'art. 94, comma 2 quinquies della L.R. 65/2014, in relazione alla presentazione di osservazioni/contributi dal contenuto particolarmente complesso;

Visto l'elaborato *“Relazione delle controdeduzioni” (ALLEGATO A)*, costituente parte integrante della presente delibera, contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute con le relative proposte motivate di controdeduzione e l'elenco delle osservazioni e contributi con la relativa proposta, formulata dalla conferenza dei Sindaci sulla base dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio di Piano in condivisione con gli estensori del Piano Strutturale Intercomunale (accoglibile, non accoglibile, parzialmente accoglibile, non pertinente);

Visti gli elaborati del Piano Strutturale Intercomunale compresi quelli relativi al procedimento di VAS, predisposti dai professionisti incaricati e adeguati a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni/contributi, acquisiti al protocollo generale

dell'ente capofila e costituiti dai seguenti elaborati:

- *Doc. 3 - Ricognizione dei beni paesaggistici;*
- *Doc. 4 - Disciplina di Piano;*
- *Doc. 4a - Utoe e dimensionamento del piano;*
- *Tav. QC.05 - Carta della mobilità e dei servizi;*
- *Tav. QC.06 - Carta delle risorse e criticità paesaggistiche e ambientali;*
- *Tav. QC.09 - Carta dello stato di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti;*
- *Tav. V.01 - Carta dei beni culturali e paesaggistici;*
- *Tav. P.01 - Statuto del territorio – patrimonio territoriale;*
- *Tav. P.02.I - Statuto del territorio – invariante strutturale I;*
- *Tav. P.02.III - Statuto del territorio – invariante strutturale III;*
- *Tav. P.02.IV - Statuto del territorio – invariante strutturale IV;*
- *Tav. P.03 - Strategie dello sviluppo sostenibile;*

Visti gli elaborati del Piano Strutturale Intercomunale introdotti per la prima volta dai professionisti incaricati a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni/contributi, acquisiti al protocollo generale dell'ente capofila e costituiti dai seguenti elaborati:

- *Doc. 3a.1 – Relazione agronomica sulla ricognizione dei territori coperti da boschi e foreste (integrazione 1 del doc. 3^a);*
- *Doc. 3a.2 – Relazione agronomica sulla ricognizione dei territori coperti da boschi e foreste (integrazione 2 del doc. 3^a);*
- *Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree boscate (tavola stato sovrapposto n.1 di 13);*
- *Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree boscate (tavola stato sovrapposto n.2 di 13);*
- *Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree boscate (tavola stato sovrapposto n.3 di 13);*
- *Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree boscate (tavola stato sovrapposto n.4 di 13);*
- *Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree boscate (tavola stato sovrapposto n.5 di 13);*
- *Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree boscate (tavola stato sovrapposto n.6 di 13);*
- *Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree boscate (tavola stato sovrapposto n.7 di 13);*
- *Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree boscate (tavola stato sovrapposto n.8 di 13);*
- *Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree boscate (tavola stato sovrapposto n.9 di 13);*
- *Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree boscate (tavola stato sovrapposto n.10 di 13);*
- *Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree boscate (tavola stato sovrapposto n.11 di 13);*
- *Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree*

boscate (tavola stato sovrapposto n.12 di 13);

- Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree boscate (tavola stato sovrapposto n.13 di 13);

- Tav. P.03.1 - Strategie dello sviluppo sostenibile – Analisi del territorio urbanizzato;

- GEO.00 – Relazione geologica – adeguamento del PSI al Piano Regionale Cave (PRC);

Visti:

- gli elaborati sopraelencati;

- il verbale della settima Conferenza dei Sindaci del 27/01/2026 con il quale è stata approvata l'istruttoria effettuata dall'Ufficio di Piano in condivisione con gli estensori del Piano Strutturale Intercomunale formulando la proposta di controdeduzioni del Piano Strutturale Intercomunale sopra riportata dando mandato agli uffici e al RUP di predisporre gli atti ai fini dell'approvazione del piano modificato a seguito delle controdeduzioni;

Preso atto che le controdeduzioni alle osservazioni hanno comportato la modifica agli elaborati del PSI con l'inserimento della nuova previsione "Gamb. 2 – Bagni di Mommiolla" del Comune di Gambassi Terme, che comporterà la necessità di una nuova adozione per quest'ultima al fine di consentire una specifica fase di partecipazione pubblica e la presentazione di eventuali osservazioni;

Preso atto che ai sensi dell'art. 23, comma 6 della L.R. 65/2014, con nota del 09/05/2025, prot. n.10991 il Comune di Castelfiorentino, in qualità di Ente Responsabile (capofila) dell'esercizio associato per la redazione del P.S.I. dei Comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Gambassi Terme e Montaione, ha richiesto la convocazione della Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, per valutare le modifiche proposte alla previsione "Gamb. 2 – Bagni di Mommiolla" del Comune di Gambassi Terme;

Visto l'esito della Conferenza di Copianificazione del 30/06/2025, le cui risultanze, favorevoli con prescrizioni, sono riportate nel verbale (ID Regionale n. 95893), al quale si rimanda;

Rilevato che tale previsione è stata inoltre sottoposta all'attenzione della Città Metropolitana di Firenze in qualità di Autorità Competente in materia di VAS e la stessa è stata esclusa da tale procedura come da provvedimento del 14/10/2025 pervenuto a mezzo pec ed assunto al Prot. n. 19074 dell'Ente Responsabile (capofila);

Richiamato il fatto che il Comune di Castelfiorentino in qualità di Ente Responsabile (capofila) con comunicazione in data 29/03/2024 prot. 5739/2024 ha provveduto ad effettuare il deposito delle indagini geologiche, idrauliche e simiche presso l'Ufficio del Genio Civile, nel rispetto delle disposizioni del DPGR 5R/2020 e che le medesime hanno assunto il numero di deposito 3824 del 04/04/2024;

Ritenuto per tutto quanto sopra, di dover procedere alla approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute con contestuale adozione della nuova previsione riferita all'ambito "Gamb. 2 – Bagno Mommiolla" sito nel comune di Gambassi

Terme;

Considerato che gli atti propedeutici alla formazione del piano sono stati pubblicati nell'apposita sezione del sito web del Comune di Castelfiorentino nella sezione Amministrazione trasparente, per i fini ivi previsti;

Dato atto che la Conferenza dei Sindaci, nella settima seduta del 27/01/2026, ha approvato la documentazione presentata, necessaria per l'adozione del P.S.I., disponendo la trasmissione della stessa ai consigli comunali dei comuni associati per l'espletamento degli adempimenti di competenza;

Considerato che la documentazione necessaria per l'adozione del provvedimento è stata illustrata alla Commissione Consiliare Urbanistica nel corso delle sedute del 24/07/2025 e del 19/02/2026;

Visti e preso atto dei seguenti atti deliberativi degli altri comuni associati inerenti i provvedimenti per l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute al P.S.I. con contestuale adozione della nuova previsione riferita all'ambito "GAMB. 2 – Bagni di Mommialla" sito nel comune di Gambassi Terme:

- Delib. C.C. 6 in data 02.02.2026 del Comune di Certaldo;
- Delib. C.C. 1 in data 14.02.2026 del Comune di Gambassi Terme;
- Delib. C.C. 3 in data 20.02.2026 del Comune di Montaione;

Visti altresì:

- il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO B);
- la relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO C);

Visto infine il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e, in particolare l'art. 42 "*Attribuzione dei consigli*";

Rilevata pertanto la propria competenza a provvedere in merito all'adozione del presente provvedimento;

Richiamate le competenze attribuite alla figura del Responsabile del Servizio ai sensi del combinato disposto degli art. 107 e 109 del T.U.E.L.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni ed allegato al presente provvedimento;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L.

approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come certificato nell'Allegato del presente provvedimento dal Responsabile dei Servizi Finanziari, che entra a far parte del presente provvedimento;

Rilevato che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto quanto sopra specificato, sono poste in votazione le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e le conseguenti modifiche e integrazioni apportate agli elaborati costituenti il Piano Strutturale Intercomunale adottato, sulla base dell'istruttoria contenuta nell'elaborato "*Relazione delle controdeduzioni*" (ALLEGATO A) ed in particolare le osservazioni di carattere generale riguardante aspetti trasversali a tutti i comuni (Osservazioni n. 17 e n. 46), quelle inerenti specificatamente al Comune di Castelfiorentino (Osservazioni 14, 16, 18, 20, 23, 24, 31, 37, 41) e tutti i contributi pervenuti dagli Enti (Contributi da 1 a 10), dando atto che gli esiti della votazione sono i seguenti:

N.	Prot.	Osservante	Note	Proposta	Esito della Votazione
14	13494 del 09/07/2024	<i>Omissis</i>	Osservazione	Accoglibile	Presenti: 17 Favorevoli: 16 Contrari: 0 Astenuiti: 1 (Macchi)
16	13571 del 09/07/2024	<i>Omissis</i>	Osservazione	Non Accoglibile	Presenti: 17 Favorevoli: 16 Contrari: 0 Astenuiti: 1 (Macchi)
17	13650 del 10/07/2024	Ufficio di Piano	Osservazione	Accoglibile	Presenti: 17 Favorevoli: 16 Contrari: 0 Astenuiti: 1 (Macchi)
18	13660 del 10/07/2024	Volterrana Scavi s.r.l.	Osservazione	Accoglibile	Presenti: 17 Favorevoli: 16 Contrari: 0 Astenuiti: 1 (Macchi)
20	9314 del 11/07/2024	<i>Omissis</i>	Osservazione	Non Accoglibile	Presenti: 17 Favorevoli: 16 Contrari: 0 Astenuiti: 1

					(Macchi)
23	13696 del 11/07/20 24	Logica e Logistica s.r.l.	Osservazio ne	Non Accoglibile	Presenti: 17 Favorevoli: 16 Contrari: 0 Astenuiti: 1 (Macchi)
24	13785 del 11/07/20 24	<i>Omissis</i>	Osservazio ne	Non Accoglibile	Presenti: 17 Favorevoli: 16 Contrari: 0 Astenuiti: 1 (Macchi)
31	13862 del 12/07/2 024	<i>Omissis</i>	Osservazio ne	Parzialment e accoglibile	Presenti: 17 Favorevoli: 16 Contrari: 0 Astenuiti: 1 (Macchi)
37	13907 del 15/07/2 024	<i>Omissis</i>	Osservazio ne	Non Accoglibile	Presenti: 17 Favorevoli: 16 Contrari: 0 Astenuiti: 1 (Macchi)
41	13918 del 15/07/2 024	<i>Omissis</i>	Osservazio ne	Non Accoglibile	Presenti: 17 Favorevoli: 16 Contrari: 0 Astenuiti: 1 (Macchi)
46	13925 del 15/07/2 024	Associazione Tartufai delle Colline Sanminiatesi	Osservazio ne	Parzialment e accoglibile	Presenti: 17 Favorevoli: 16 Contrari: 0 Astenuiti: 1 (Macchi)
1	13952 del 15/07/2 024	Regione Toscana – Settore tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio	Contributo	Si prende atto del contributo	Presenti: 17 Favorevoli: 16 Contrari: 0 Astenuiti: 1 (Macchi)
2	9712 del 17/07/2 024	Regione Toscana – Attività produttive	Contributo	Si prende atto del contributo	Presenti: 17 Favorevoli: 16 Contrari: 0 Astenuiti: 1 (Macchi)
3	14196 del 18/07/2 024	Regione Toscana – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del territorio	Contributo	Parzialment e accoglibile	Presenti: 17 Favorevoli: 16 Contrari: 0 Astenuiti: 1 (Macchi)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

BRUCHI SIMONE il 27/02/2026 13:10:35

ALESSANDRA CAPACCIOLI il 27/02/2026 11:35:00 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO: 2026 / 9 del 23/02/2026

4	14196 del 18/07/2 024	Regione Toscana – Settore Transizione Ecologica	Contributo	Accoglibile	Presenti: 17 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 4 (Macchi e Legia)
5	14196 del 18/07/2 024	Regione Toscana – Settore Bonifiche e Siti Orfani PNRR	Contributo	Parzialment e accoglibile	Presenti: 17 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 4 (Macchi, Burgassi, Fiore, Giglioli)
6	14196 del 18/07/2 024	Regione Toscana – Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di trasporto e Viabilità regionale	Contributo	Si prende atto del contributo	Presenti: 17 Favorevoli: 16 Contrari: 0 Astenuiti: 1 (Macchi)
7	14196 del 18/07/2 024	Regione Toscana – Settore Forestazione Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti Climatici	Contributo	Si prende atto del contributo	Presenti: 17 Favorevoli: 16 Contrari: 0 Astenuiti: 1 (Macchi)
8	14196 del 18/07/2 024	Regione Toscana – Settore Mobilità ciclabile e sostenibile	Contributo	Parzialment e accoglibile	Presenti: 17 Favorevoli: 16 Contrari: 0 Astenuiti: 1 (Macchi)
9	14196 del 18/07/2 024	Regione Toscana – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del territorio	Contributo	Accoglibile	Presenti: 17 Favorevoli: 16 Contrari: 0 Astenuiti: 1 (Macchi)
10	14320 del 19/07/2 024	Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato	Contributo	Parzialment e accoglibile	Presenti: 17 Favorevoli: 16 Contrari: 0 Astenuiti: 1 (Macchi)
11	14322 del 19/07/2	Regione Toscana – Settore Logistica e Cave	Contributo	Accoglibile	Presenti: 17 Favorevoli: 13 Contrari: 0

	024				Astenuti: 4 (Macchi, Burgassi, Fiore e Giglioli)
--	-----	--	--	--	---

Preso atto della discussione consiliare e delle espressioni di voto, sopra riportate, legalmente rese dai Consiglieri presenti, con i seguenti voti resi in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 17
- Consiglieri votanti n. 17
- Voti favorevoli n. 16
- Voti contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 1 (Macchi)

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che formano parte integrante e sostanziale della presente provvedimento:

- il rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione (ALLEGATO B);
- la relazione del Responsabile del Procedimento (ALLEGATO C);

2. di approvare il documento inerente le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e le conseguenti modifiche e integrazioni apportate agli elaborati costituenti il Piano Strutturale Intercomunale adottato, sulla base dell'istruttoria contenuta nell'elaborato "*Relazione delle controdeduzioni*" (ALLEGATO A) ed in particolare le osservazioni di carattere generale riguardante aspetti trasversali a tutti i comuni (Osservazioni n. 17 e n. 46), quelle inerenti specificatamente al Comune di Castelfiorentino (Osservazioni 14, 16, 18, 20, 23, 24, 31, 37, 41) e tutti i contributi pervenuti dagli Enti (Contributi da 1 a 10);

3. di approvare, conseguentemente, le osservazioni 14, 17, 18 ed i contributi e prese d'atto 1, 2, 4, 6, 7, 9, 11;

4. di approvare in parte, conseguentemente, le seguenti osservazioni 31, 46 ed i contributi 3, 5, 8, 10;

5. di non accogliere, conseguentemente, le seguenti osservazioni 16, 20, 23, 24, 37, 41;

6. di prendere atto di quanto contenuto nel documento "*Relazione delle controdeduzioni*" (ALLEGATO A) relativamente alle osservazioni/contributi a carattere comunale relative ai Comuni di Certaldo (Osservazione 40), Gambassi Terme (Osservazioni 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 15, 22, da 25 a 30, 32, 33, 38, 39, 42, 45, da 47 a 50) e Montaione (Osservazioni 3, 4, 11, 12, 19, 21, 34, 35, 36, 43, 44, 51);

7. di dare atto che a seguito della sopra citata proposta di accoglimento delle osservazioni, totale o parziale e dei contributi degli enti coinvolti nel procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale sono stati modificati i seguenti elaborati

del Piano Strutturale Intercomunale adottato e che questi ultimi andranno a sostituire gli elaborati adottati con Delib. C.C. n. 16 del 23/04/2024 per il Comune di Castelfiorentino, con Delib. C.C. n. 25 del 10/04/2024 per il Comune di Certaldo, con Delib. C.C. n. 4 del 15/04/2024 per il Comune di Gambassi Terme e con Delib. C.C. n. 13 del 18/04/2024 per il Comune di Montaione:

- *Doc. 3 - Ricognizione dei beni paesaggistici;*
- *Doc. 4 - Disciplina di Piano;*
- *Doc. 4a - Utoe e dimensionamento del piano;*
- *Tav. QC.05 - Carta della mobilità e dei servizi;*
- *Tav. QC.06 - Carta delle risorse e criticità paesaggistiche e ambientali;*
- *Tav. QC.09 - Carta dello stato di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti;*
- *Tav. V.01 - Carta dei beni culturali e paesaggistici;*
- *Tav. P.01 - Statuto del territorio – patrimonio territoriale;*
- *Tav. P.02.I - Statuto del territorio – invariante strutturale I;*
- *Tav. P.02.III - Statuto del territorio – invariante strutturale III;*
- *Tav. P.02.IV - Statuto del territorio – invariante strutturale IV;*
- *Tav. P.03 - Strategie dello sviluppo sostenibile;*

8. di dare atto che a seguito dei contributi degli enti coinvolti nel procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale sono stati redatti i seguenti nuovi elaborati che andranno ad integrare quelli adottati con Delib. C.C. n. 16 del 23/04/2024 per il Comune di Castelfiorentino, con Delib. C.C. n. 25 del 10/04/2024 per il Comune di Certaldo, con Delib. C.C. n. 4 del 15/04/2024 per il Comune di Gambassi Terme e con Delib. C.C. n. 13 del 18/04/2024 per il Comune di Montaione:

- *Doc. 3a.1 – Relazione agronomica sulla ricognizione dei territori coperti da boschi e foreste (integrazione 1 del doc. 3^a);*
- *Doc. 3a.2 – Relazione agronomica sulla ricognizione dei territori coperti da boschi e foreste (integrazione 2 del doc. 3^a);*
- *Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree boscate (tavola stato sovrapposto n.1 di 13);*
- *Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree boscate (tavola stato sovrapposto n.2 di 13);*
- *Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree boscate (tavola stato sovrapposto n.3 di 13);*
- *Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree boscate (tavola stato sovrapposto n.4 di 13);*
- *Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree boscate (tavola stato sovrapposto n.5 di 13);*
- *Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree boscate (tavola stato sovrapposto n.6 di 13);*
- *Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree boscate (tavola stato sovrapposto n.7 di 13);*
- *Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree boscate (tavola stato sovrapposto n.8 di 13);*
- *Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree*

boscate (tavola stato sovrapposto n.9 di 13);

- Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree boscate (tavola stato sovrapposto n.10 di 13);

- Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree boscate (tavola stato sovrapposto n.11 di 13);

- Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree boscate (tavola stato sovrapposto n.12 di 13);

- Doc. 3a.3 – Tavole di inquadramento territoriale delle modifiche ai perimetri delle aree boscate (tavola stato sovrapposto n.13 di 13);

- Tav. P.03.1 - Strategie dello sviluppo sostenibile – Analisi del territorio urbanizzato;

- GEO.00 – Relazione geologica – adeguamento del PSI al Piano Regionale Cave (PRC);

9. di adottare la nuova previsione del Piano Strutturale Intercomunale con specifico riferimento all'ambito "Gamb. 2 – Bagni di Mommialla" sito nel Comune di Gambassi Terme;

10. di dare atto che ai sensi della L.R. 10/2010, la nuova previsione "Gamb. 2 – Bagni di Mommialla" è stata inoltre sottoposta all'attenzione della Città Metropolitana di Firenze in qualità di Autorità Competente in materia di VAS e che la stessa è stata esclusa da tale procedura come da provvedimento del 14/10/2025 pervenuto a mezzo pec ed assunto al Prot. n. 19074 dell'Ente Responsabile (capofila);

11. di dare atto che ai sensi degli art. 19 e 20 della L.R. 65/2014:

- il Comune di Castelfiorentino in qualità di Ente responsabile (Capofila) dell'esercizio associato provvederà al deposito e alla pubblicazione dell'avviso di adozione della nuova previsione del Piano Strutturale Intercomunale;

- il Piano Strutturale Intercomunale adottato, per la nuova previsione "Gamb. 2 – Bagni di Mommialla", sarà depositato presso gli uffici dei singoli Comuni e reso disponibile sui rispettivi siti web per 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di adozione, termine entro il quale chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni direttamente al Comune di Castelfiorentino (Ente responsabile dell'esercizio associato);

12. di dare mandato al RUP di predisporre gli atti necessari per l'attivazione dell'iter procedurale di legge successivo, in particolare inoltrare la presente deliberazione con i relativi allegati, alla Regione Toscana per l'esame in Conferenza Paesaggistica nonché della pubblicazione in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013;

13. di dare mandato al Garante dell'informazione e della partecipazione per gli adempimenti relativi alla pubblicazione sul sito web del Piano Strutturale Intercomunale;

14. di dare atto che, stante la dimensione degli elaborati, gli stessi non vengono allegati ma risultano depositati agli atti dell'ufficio e che gli stessi sono disponibili e consultabili al seguente link: <https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/piano-strutturale-intercomunale-0> ;

15. di prendere atto dei seguenti atti deliberativi degli altri comuni associati inerenti i provvedimenti per l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute al P.S.I. con contestuale adozione della nuova previsione riferita all'ambito "GAMB. 2 – Bagni di Mommialla" sito nel comune di Gambassi Terme:

- Delib. C.C. 6 in data 02.02.2026 del Comune di Certaldo;
- Delib. C.C. 1 in data 14.02.2026 del Comune di Gambassi Terme;
- Delib. C.C. 3 in data 20.02.2026 del Comune di Montaione;

16. di trasmettere copia della presente deliberazione agli altri comuni associati per la redazione del PSI per gli adempimenti di competenza.

Ravvisata inoltre la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poter procedere rapidamente al suo inoltro agli enti coinvolti nel procedimento di conformazione del Piano Strutturale Intercomunale al PIT-PPR, con successiva e separata votazione espressa in forma palese che riporta il seguente esito:

- Consiglieri presenti n. 17
- Consiglieri votanti n. 17
- Voti favorevoli n. 16
- Voti contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 1 (Macchi)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poter procedere rapidamente all'espletamento degli adempimenti successivi.



Comune di Castelfiorentino

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
BRUCHI SIMONE

LA SEGRETARIA COMUNALE
CAPACCIOLI ALESSANDRA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
BRUCHI SIMONE

LA SEGRETARIA COMUNALE
CAPACCIOLI ALESSANDRA

Deliberazione n. 9 del 23/02/2026